

AREE URBANE RECENTI

Comune di Tuoro

Provincia di Perugia

PUC via del Porto**Descrizione del contesto**

Si tratta di un'area degradata situata all'interno dell'abitato di Tuoro sul Trasimeno e a ridosso del centro storico. In passato è stata interessata da un PEEP, la cui attuazione fu bloccata da parte del TAR; al momento dell'interruzione, del suddetto Piano era stato realizzato unicamente un edificio plurifamiliare che si trova in una zona adiacente all'area d'intervento del Puc.

Ambiti d'intervento Tessuti urbani periferici.

Obiettivo generale Riqualificazione dell'area mediante la costruzione di un edificio, la sistemazione degli spazi aperti circostanti e



l'inserimento di funzioni a carattere sociale e culturale, che aumenteranno la scarsa dotazione esistente.

Obiettivi specifici La costruzione di un fabbricato da destinare ad alloggi per anziani autosufficienti, sala civica ed archivio.

Interventi a carattere urbano Il programma prevede la realizzazione di una piazza, della viabilità interna, di parcheggi di servizio; è prevista la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'area, quali marciapiedi e percorsi pedonali, rete idrica, fognaria, elettrica, telefonica, gas e illuminazione pubblica. Le aree verdi circostanti saranno attrezzate con alberi, panchine, giochi per bambini, un gazebo ed un pallaio (campo per il gioco delle bocce). Gli interventi edilizi prevedono la costruzione di un fabbricato diviso in tre blocchi, che ospiteranno un Centro civico sociale, una biblioteca, 6 alloggi per anziani e per situazioni abitative d'emergenza, una mensa comunale.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

L'intervento prevede la realizzazione di strade residenziali.

Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: Comune, "Opera Pia Dotalizio Sacconcelli".

Interventi di carattere sociale ed economico

Previsione di alloggi per anziani e per situazioni d'emergenza abitative

Finanziamenti (D.G.R. 933/03)

Totale: 1.103.528,02 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 518.299,60 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 198.319,92 Euro

Finanziamenti privati: 386.917,50 Euro

Referente

Responsabile del procedimento

G. Baldi, Responsabile Area Tecnico Finanziaria

Redattori del progetto Geom. V. Sonnati, Arch. R. Romani, Geom.

A. Merlini

