

CENTRI STORICI

Comune di Torgiano

Provincia di Perugia

PUC Capoluogo - zona di accesso nord-est al centro storico di Torgiano**Descrizione del contesto**

Il centro storico di Torgiano è sito su di un colle, le cui pendici sono ammantate dal verde delle coltivazioni di viti ed ulivi ed è lambito dai fiumi Tevere e Chiascio, a breve distanza da Perugia. La produzione viti-vinicola rappresenta l'attività prevalente sul territorio comunale, che ospita, specie nelle frazioni più vicine all'area industriale di Ponte San Giovanni, anche insediamenti produttivi di varia natura, di piccola e media impresa.

Il Comune ospita significative attività culturali legate alla cultura del vino, che assumono rilevanza internazionale e richiamano flussi consistenti di turismo.

Il centro storico, oggetto di costante cura e manutenzione, conserva intatta l'immagine legata alla sua storia; si avverte peraltro una tendenza allo spopolamento, conseguente allo spostamento di servizi importanti verso aree periferiche più accessibili e alle mutate esigenze della popolazione in materia di residenza.

Ambiti d'intervento

Centri storici. Aree urbane destinate a verde.

Obiettivo generale

Miglioramento della qualità urbana del centro storico.

Obiettivi specifici

Riqualificazione di edifici dismessi con destinazione residenziale e per attività socio culturali. Interventi migliorativi della viabilità (strade e piazze) e realizzazione di parcheggi e spazi verdi. Interventi di nuova edilizia residenziale e commerciale

Interventi a carattere urbano

Il programma prevede interventi finalizzati al completamento di una azione pluriennale di qualificazione dello spazio urbano, con la ripavimentazione di alcune piazze e la realizzazione di spazi pubblici attrezzati, le scelte progettuali tendono a valorizzare il tessuto urbano circostante.

Interventi a carattere edilizio

Gli interventi di recupero edilizio valorizzano immobili degradati, adottando soluzioni tipologiche e tecnologiche coerenti con il contesto.

Interventi a carattere sociale

Socio-culturali e di aggregazione sociale: biblioteca e centro espositivo.

**Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità**

L'intervento prevede la riqualificazione della viabilità di accesso al centro storico; parcheggi pubblici e aree verdi.

Qualità ambientale

Il PUC prevede l'incremento delle superfici verdi.

Interventi di carattere sociale ed economico

Realizzazione di spazi per attività sociali e culturali nel centro storico (Palazzo Malizia); la creazione di nuovi spazi commerciali per circa 400 mq (intervento privato).

Finanziamenti (D.G.R. 933/03)

Totale: 4.972.701 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.787.052 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 1.026.189 Euro

Finanziamenti privati: 2.159.460 Euro

Referente

Responsabile del procedimento

Arch. C. Bedini

Redattori del progetto

Ing. F. Sotgiu, Arch. C. Bientinesi, Coop. Chiaromondo s.c.a.r.l.