

Comune di Todì

Provincia di Perugia

PUC Castello di Pantalla

Descrizione del contesto

Il progetto riguarda una consistente porzione del piccolo borgo della frazione di Pantalla, ubicato su di un colle che guarda verso la pianura del Tevere. L'area circostante è caratterizzata da una notevole presenza di insediamenti residenziali e produttivi. E' prevista nelle immediate vicinanze del borgo la realizzazione del nuovo ospedale comprensoriale.

Ambiti d'intervento

Centri storici.

Obiettivo generale

Recupero e riqualificazione di un borgo antico, attualmente in stato di abbandono.

Obiettivi specifici

La realizzazione di un parcheggio pubblico esterno alle mura antiche; il recupero di un immobile per la realizzazione di una sala pubblica polifunzionale; il recupero edilizio di undici alloggi di edilizia agevolata e di una struttura con destinazione turistica e ricettiva.

Interventi a carattere urbano

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio a servizio delle strutture recuperate, per il quale sono state valutate con particolare attenzione le problematiche di impatto visivo e di integrazione con la morfologia del luogo. E' inoltre prevista la riqualificazione degli spazi pubblici interni del borgo antico e quelli lungo le mura.

Interventi a carattere sociale

Sono previsti interventi a carattere socio-culturale; la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata.

Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Gli interventi riguardano edifici di valore storico, pur modificando in alcuni casi la destinazione d'uso, il progetto ha l'obiettivo di conservare le caratteristiche tipologiche e morfo-

giche dei manufatti, perseguendo, ove possibile, i criteri del restauro conservativo.

Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: Regione, Comune, Istituto Veralli Cortesi (ente pubblico), privati, Comunità locali. La partecipazione è avvenuta tramite un'assemblea pubblica e attività di informazione.

Interventi di carattere sociale ed economico

Nel borgo storico, sarà recuperato un ex granaio per la realizzazione di una struttura polivalente pubblica; sono previsti alloggi di edilizia agevolata.

Finanziamenti (D.G.R. 1875/02)

Totale: 2.860.000,00 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 616.000 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 725.000 Euro

Finanziamenti privati: 1.519.000,00 Euro

Referente

Responsabile del procedimento

Arch. F. Marini, Responsabile VI servizio Urbanistica-PRG-Progetti per la città

Redattori del progetto

Arch. A. Corradi Ing. M. Sartore

