

## Comune di Todì

Provincia di Perugia

### PRU Capoluogo, via del Monte - ex Mattatoio Comunale

#### Descrizione del contesto

Gli interventi previsti dal PRU interessano due immobili di proprietà pubblica, ubicati uno nel centro storico e l'altro nelle immediate vicinanze.

#### Ambiti d'intervento

Centri storici.

#### Obiettivo generale

Recuperare e riqualificare immobili pubblici in stato di abbandono in aree strategiche.

#### Interventi a carattere urbano

Ristrutturazione a fini residenziali dell'ex Mattatoio comunale, realizzando otto alloggi, quattro dei quali destinati alla locazione permanente e quattro all'edilizia libera.

Ristrutturazione di un edificio in Via del Monte che verrà destinato in parte ad uffici comunali e in parte a centro di aggregazione giovanile.

#### Interventi a carattere sociale

L'intervento prevede opere per l'aggregazione sociale; la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata.

#### Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

L'intervento prevede percorsi ciclo-pedonali, la riduzione delle barriere architettoniche.

#### Qualità ambientale

Il PUC considera l'impatto visivo degli interventi.

#### Interventi di carattere sociale ed economico

Ai fini di un potenziamento e miglioramento dell'offerta di ser-



vizi sociali, il PRU prevede nell'edificio ubicato nel centro storico la realizzazione di un centro di aggregazione giovanile, mentre nell'altro edificio sono previsti alloggi di edilizia agevolata.

#### Finanziamenti (D.G.R. 1753/99)

Totale: 1.325.698,38 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 425.560,48 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 296.601,20 Euro

Finanziamenti privati: 603.536,70 Euro

#### Referente

*Responsabile del procedimento*

Arch. F. Marini, Responsabile VI servizio Urbanistica-PRG-Progetti per la città

*Redattori del progetto*

Arch. A. Bracchini, Ing. F. Sotgiu

