

Comune di Todì

Provincia di Perugia

CdQ 2 loc. Ponte Rio "Spazi Urbani e luoghi naturali: Integrare per qualificare"

Descrizione del contesto

L'insediamento, nella pianura del Tevere a nord di Todì, è complesso e articolato, separato da grandi infrastrutture quali la superstrada, la ferrovia, la statale 448; la via Orvietana e la Tiberina assumono il ruolo di assi viari di attraversamento e di connessione tra le parti. È un insediamento disomogeneo per caratteri tipologici e architettonici, con funzioni commerciali, industriali, artigianali e residenziali; la dotazione di servizi rende autonoma quest'area urbana; gli spazi pubblici sono scarsi e di mediocre qualità. I problemi dell'area riguardano la morfologia urbana, con margini non definiti architettonicamente, spazi pubblici non caratterizzati per funzione o forma; aree per servizi e verde pubblico non realizzate; commistione tipologica dovuta ad attività poco compatibili con la vocazione residenziale e commerciale dell'area. La zona presenta problemi di accessibilità e mobilità per inadeguatezza di nodi viari, presenza di passaggi a livello ed eccessiva sovrapposizione di flussi e funzioni. Carente di aree verdi attrezzate e sportive; parte dell'edificato e delle infrastrutture sono a rischio esondabilità.

Ambiti d'intervento

Tessuti urbani periferici. Aree produttive dismesse.

Obiettivo generale

La riorganizzazione dell'assetto urbano con l'individuazione e la definizione di "luoghi centrali", caratterizzati per configurazione spaziale e funzioni. L'allontanamento dei flussi di attraversamento, individuando un sistema viario di accesso all'area.

Il recupero di immobili e la riqualificazione delle aree produttive dismesse per funzioni urbane e/o di ampliamento delle attività industriali, artigianali e del terziario.

Qualificare e attrezzare lo spazio pubblico; potenziare le aree verdi e sportive; riconfigurare i limiti delle aree esondabili.

Obiettivi specifici

Riqualificazione dell'asse urbano commerciale-terziario; ridefinizione dei margini urbani degli insediamenti e connessione con il Parco Fluviale del Tevere; di opere di sistemazione idraulica nell'area esondabile; realizzazione di percorsi ciclo-pedonali; di sotto o sovrappassi per gli attraversamenti della ferrovia.

Attuazione di programmi e politiche per lo spostamento di attività non compatibili con il futuro assetto urbano.

Interventi a carattere urbano

L'intervento prevede il ridisegno urbano di una parte consistente dell'insediamento attraverso interventi di ristrutturazione urbanistica e riqualificazione di spazi pubblici.

Interventi a carattere edilizio

Il programma ha visto una consistente partecipazione di attori privati che promuoveranno numerosi interventi edilizi di qualità. Elemento centrale del programma è la creazione di centralità urbane e nuove aree verdi con l'obiettivo di caratterizzare qualitativamente gli spazi pubblici.





Interventi a carattere sociale

L'intervento prevede interventi di aggregazione sociale, "amici" dei bambini.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

L'intervento prevede strade residenziali, percorsi ciclo-pedonali, la riduzione delle barriere architettoniche.

Qualità ambientale

Il miglioramento ambientale è perseguito con riguardo alle risorse idriche, energetiche; l'uso di criteri bioedili, materiali locali ed eco-compatibili, l'incremento delle superfici verdi, la riduzione delle superfici impermeabili, l'impatto visivo.

Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: Provincia, Comune, Ater Perugia, Imprese artigiane e Associazioni locali, Scuole, Cittadini. La partecipazione è stata condotta con azioni di informazione, consultazione, coinvolgimento in singole attività, co-progettazione, monitoraggio e valutazione da parte degli abitanti. Le strutture utilizzate sono state di natura temporanea.

Interventi di carattere sociale ed economico

Il CdQ ha perseguito il potenziamento e miglioramento dell'offerta di servizi sociali, la creazione di occupazione e l'insediamento di nuove attività.

Finanziamenti *(Sono in corso le procedure per il finanziamento)*

Quadro finanziario provvisorio:

Totale: 28.801.607,00 Euro

Finanziamenti pubblici:

Stato / Regione: 6.000.000,00 Euro

Comune: 1.959.292,00 Euro

Finanziamenti privati: 20.842.315,00 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Arch. F. Marini, Responsabile VI servizio Urbanistica-PRG-Progetti per la città

Redattori del progetto

Arch. M. Spaccatini, Arch. L. Giofrè.

Consulenti: Prof. Arch. G. Nigro, Arch. P. F. Duranti, Ing. G. Federici, Dott. R. Lorenzo, Prof. N. Caruso, Geol. M. Alemanno, Geom. G. Campanella

