

Comune di Terni

Provincia di Terni

PUC Piediluco "Nuovi percorsi tra vicoli e sponde"

Descrizione del contesto

Il PUC è localizzato nell'ambito del centro abitato di Piediluco con particolare riferimento alle zone prospicienti il lago. Il Programma comprende l'intero centro storico. Le problematiche del centro sono legate all'esigenza di promuovere la residenza stabile a fronte di una dinamica che tende a privilegiare la seconda casa, all'esigenza di manutenzione urbana, al degrado del patrimonio edilizio pubblico e privato, alla presenza di superfetazioni e incongruenze, alla mancanza di un adeguato tessuto connettivo tra gli ambiti esterni e il borgo.

Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

Obiettivo generale

Il PUC intende promuovere la manutenzione urbana, l'implementazione della qualità residenziale, il potenziamento dell'offerta turistica ed il completamento del sistema delle attrezzature sportive e ricreative. È l'occasione per la sperimentazione di forme di partecipazione tra soggetti pubblici e privati, anche attraverso la gestione del cofinanziamento regionale per il recupero del patrimonio residenziale.

Obiettivi specifici

Sono stati individuati obiettivi specifici, riconducibili a singole linee d'intervento:

- Promuovere la manutenzione l'area pedonale interna al borgo storico, favorendo la continuità
- e le connessioni trasversali di maggiore rilevanza;
- Promuovere il recupero e la valorizzazione dell'edilizia residenziale privata;
- Promuovere il recupero e la valorizzazione del patrimonio edilizio non residenziale;
- Promuovere il completamento delle attrezzature sportive e ricreative con particolare riferimento alla continuità fruitiva del lungolago ed alle connessioni pedonali con gli ambiti residenziali.

Interventi a carattere urbano

Interventi pubblici

Manutenzione e rifacimento delle pavimentazioni del borgo storico. L'intervento comprende il rifacimento di alcuni tratti significativi delle pavimentazioni ed in particolare della "spina centrale", la manutenzione dei sottoservizi e la realizzazione di nuove pavimentazioni.

Interventi a carattere edilizio

Interventi pubblici

Adeguamento della scuola media.

Interventi privati

Recupero di immobili di proprietà o parti comuni. Gli interventi riguardano il restauro e risanamento conservativo di immobili di proprietà privata e parti comuni.

Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Recupero della chiesa di santa Maria del Colle. L'intervento riguarda il recupero della chiesa, partendo dalla condizione di rudere e di forte degrado. La nuova sala sarà destinata ad ospitare attività e manifestazioni.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Percorsi protetti / ciclo-pedonali.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Uso di criteri bioedili / materiali locali/eco-compatibili, incremento delle superfici verdi, impatto visivo.



Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: nel PUC sono stati coinvolti soggetti pubblici e privati: i soggetti privati sono: singoli proprietari di immobili concorrenti all'assegnazione di finanziamenti; la Diocesi di Terni Narni Amelia. Modalità di coinvolgimento: il coinvolgimento della comunità locale è avvenuto con incontri necessari ad illustrare e implementare le scelte progettuali, e legati all'assegnazione dei finanziamenti per il recupero degli immobili privati.

Interventi di carattere sociale ed economico

La realizzazione dei parchi del lungolago e della piscina e del percorso di collegamento, si inseriscono in un processo di rivitalizzazione economica e turistica.

Fattori di successo e punti critici

Tra i fattori di successo l'affinamento delle procedure di assegnazione dei finanziamenti per il recupero residenziale e la realizzazione del parco della piscina. Gli aspetti problematici sono legati alla necessità di impiego delle risorse in modo ottimale considerandone la scarsità. Altro aspetto problematico è la necessità di conciliare la tempistica dettata dall'Accordo di Programma, con le fasi attuative.

Finanziamenti (D.G.R. 696/02)

Totale: 2.582.284,48 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.291.142,25 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 387.342,66 Euro

Finanziamenti privati: 903.799,00 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento Arch. R. Meloni

Redattori del progetto Arch. A. Tarquini, Arch. R. Meloni.

