

## Comune di Terni

Provincia di Terni

### PUC "Papigno porta della Valnerina"

#### Descrizione del contesto

Il borgo è localizzato su una posizione di crinale, lungo lo sperone all'imbocco della Valnerina.

Le problematiche sono riconducibili ad una condizione di degrado diffuso del patrimonio edilizio e delle urbanizzazioni; particolare rilevanza assumono il dissesto idrogeologico, la vetustà delle reti fognanti ed idriche, dell'impianto di illuminazione e del sistema dell'arredo urbano. Si registra anche la carenza di servizi e di parcheggi, di luoghi di aggregazione e di attività commerciali. Il borgo è un luogo di residenza anche per la città di Terni.

#### Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

#### Obiettivo generale

Il PUC fornisce un contributo al recupero del borgo, individuando nella residenzialità e nel turismo le linee guida. Gli obiettivi generali sono stati individuati nel recupero edilizio e della qualità urbana, nella valorizzazione ambientale, nel miglioramento dell'accessibilità e della dotazione di parcheggi e servizi di interesse collettivo.

#### Obiettivi specifici

Sono stati individuati obiettivi specifici, riconducibili a singole linee di intervento:

- Offrire una migliore fruizione del borgo, attraverso la sistemazione e valorizzazione dei tracciati maggiormente significativi;
- Definire un sistema di verde pubblico, attraverso il recupero di spazi ed aree connesse al borgo lungo il perimetro esterno;
- Riorganizzare e riqualificare il sistema dei parcheggi pubblici lungo il lato meridionale;
- Promuovere la conservazione, l'implementazione della qualità, ed il recupero del patrimonio edilizio residenziale privato, anche ai fini della sicurezza sismica;

#### Interventi a carattere urbano

##### Interventi pubblici

Recupero di pavimentazioni e urbanizzazioni interne al borgo. L'intervento riguarda il rifacimento di un tratto delle pavimentazioni del borgo e dei relativi sottoservizi. Riorganizzazione del parcheggio esistente. L'intervento riguarda la riorganizzazione del parcheggio posto sul lato sud del borgo e caratterizzato da un impatto negativo, ampliando il numero di posti auto e proponendo il risanamento della scarpata.



#### Interventi a carattere edilizio

##### Interventi pubblici

Recupero sede della delegazione comunale. L'intervento comprende il rifacimento delle coperture e la sistemazione funzionale. Recupero di uno sperone murario. L'intervento ha riguardato il recupero di un'ampia superficie muraria in stato di degrado, costituente il fondale di una delle vie principali del borgo storico.

##### Interventi privati

Recupero di immobili privati e parti comuni. Gli interventi riguardano il restauro e risanamento conservativo o la ristrutturazione edilizia di immobili di proprietà.

#### Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Recupero di immobili della parrocchia. L'intervento riguarda il recupero a canonica di alcuni spazi adiacenti la chiesa, per liberare e destinare alla locazione a favore di particolari categorie sociali un appartamento.

#### Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Riduzione delle barriere architettoniche.

#### Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Riduzione superfici impermeabili, incremento delle superfici verdi, dell'impatto visivo, eliminazione degli inquinamenti acustici.

#### Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: sono stati coinvolti vari soggetti pubblici e privati. Modalità di coinvolgimento: il coinvolgimento della comunità locale è avvenuto secondo due livelli, quello degli incontri pubblici necessari ad illustrare e implementare le scelte progettuali, e quello legato all'assegnazione dei finanziamenti per il recupero degli immobili privati. In entrambi i casi, ruolo fondamentale ha assunto la locale Circostrizione.

#### Fattori di successo e punti critici

Tra i fattori di successo, l'avvio di un processo complessivo di recupero. Gli aspetti problematici sono legati alla necessità di impiego delle risorse in modo ottimale considerandone la scarsità.

#### Finanziamenti (D.G.R. 1833/01)

Totale: 1.012.771,98 Euro  
 Finanziamenti pubblici Regione: 496.315,08 Euro  
 Finanziamenti pubblici Comune: 154.937 Euro  
 Finanziamenti privati: 361.519,83 Euro

#### Referenti

##### Responsabile del procedimento

Arch. R. Meloni

##### Redattori del progetto

Arch. A. Tarquini, Arch. R. Meloni. Il progetto esecutivo delle OOPP è stato affidato esternamente all'Amministrazione a seguito dell'espletamento di un bando per giovani professionisti.

