

Comune di Terni

Provincia di Terni

PUC "Un cuore di opportunità sostenibili per i quartieri PEEP di Cospea e S. Giovanni"

Descrizione del contesto Il Programma comprende i due quartieri di edilizia pubblica di S. Giovanni e Cospea, situati a Sud in posizione semicentrale, oltre il fiume Nera. Problemi dell'area sono un'edilizia residenziale di pregio ma incompleta e/o degradata; l'assenza di un adeguato sistema connettivo dei servizi, il disagio sociale connesso alla mancanza di luoghi di riferimento e di spazi per attività di quartiere. La presenza di alcune attrezzature di livello urbano, quali il Centro Commerciale Cospea, che, per carenza di adeguate dotazioni, gravano in maniera pesante sui quartieri.

Ambiti d'intervento

Quartieri di edilizia economica popolare.

Obiettivo generale

Favorire il processo di consolidamento e completamento dei quartieri, attraverso il recupero edilizio e la realizzazione delle urbanizzazioni secondarie mancanti, con la sperimentazione di nuove forme di sostenibilità, con l'uso di fonti rinnovabili di energia. Favorire la socialità e tutte le iniziative ad essa collegate, promuovendo azioni di tipo economico di imprese giovanili.

Obiettivi specifici

- I luoghi della centralità: concentrare le attrezzature e i servizi mancanti in un luogo centrale facilmente accessibile, di riferimento e identità per i residenti, a favore delle diverse fasce di età.
- La continuità del sistema ambientale: salvaguardare la continuità

fruitiva del sistema del verde, che si inserisce tra le due aree di edilizia pubblica.

- Il completamento residenziale: promuovere il completamento del tessuto residenziale e del disegno urbano, attraverso il recupero e/o consolidamento edilizio.

Interventi a carattere edilizio

- Centri di quartiere Cospea 1 e 2: offrire al quartiere e alla città una nuova dotazione di servizi e attrezzature dedicate ad attività associative, socialità e tempo libero, con schemi progettuali, tecnologie e materiali attenti all'impiego delle fonti energetiche rinnovabili, al risparmio energetico quali serre, sistemi frangisole, pannelli fotovoltaici, schermature. Sono inclusi parcheggi, aree verdi, pista ciclabile e spazi per attività all'aperto.

Interventi privati

- La realizzazione di un parcheggio interrato in Via Montefiorino, con 42 box interrati, nell'isolato che ospita il nuovo Centro di Quartiere; in superficie si prevede l'allestimento di un'area polifunzionale e di spazi per attività sportive.
- Riqualificazione urbana nucleo 12B33B: sono previsti interventi di manutenzione e riqualificazione edilizia con aumento di cubatura, la progressiva implementazione di qualità urbana e l'eliminazione di superfetazioni e incongruenze esistenti.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

L'intervento prevede percorsi ciclo-pedonali.

Qualità ambientale Il PUC prevede l'uso di criteri bioedili e di materiali locali, l'incremento delle superfici verdi.

Partecipazione e concertazione

Soggetti pubblici: la locale Circoscrizione Ferriera; enti erogatori di servizi quali ASM, SII, Enel gas.



AREE URBANE RECENTI

Soggetti privati: la Cooperativa Cospea box, Associazioni di quartiere interessate ai temi del programma, abitanti del complesso edilizio.

La partecipazione si è svolta attraverso una serie di incontri pubblici con gli abitanti del quartiere e le Associazioni in esso operanti, al fine di illustrare ed accogliere suggerimenti in merito alla realizzazione del nuovo Centro di Quartiere.

Interventi di carattere sociale ed economico

La realizzazione dei nuovi Centri di Quartiere e del verde di pertinenza.

Note critiche

I fattori di successo sono nella concentrazione degli interventi, nell'uso di fonti rinnovabili e del risparmio energetico e la progettazione

di due edifici nuovi e dei relativi spazi di pertinenza hanno costituito un'occasione per realizzazione due esempi concreti. I fattori negativi sono legati ai problemi avuti con una delle Imprese titolari dei lavori.

Finanziamenti (D.G.R. 1833/01)

Totale: 1.993.523,63 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.213.673,71 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 418.330,09 Euro

Finanziamenti privati: 361.519,83 Euro

Redattori del progetto

Arch. A. Tarquini, Arch. R. Meloni

Il progetto delle OOPP è stato affidato esternamente a seguito di un bando per giovani professionisti.

Comune di Terni

Provincia di Terni

PUC "Un progetto per il Quartiere Polymer"**Descrizione del contesto**

Il Quartiere Polymer, periferico alla città, è sito lungo l'asse della vecchia statale Flaminia, oggi Via Narni, in direttrice Sud/Ovest. La sua evoluzione storica è legata alla presenza di alcuni nuclei residenziali e case rurali ed ad uno sviluppo spontaneo, dovuto alla presenza dell'industria chimica.

I problemi più urgenti riguardano la mobilità e la sua particolare localizzazione; l'enorme mole di traffico crea problemi sia ambientali che di sicurezza; traffico amplificato dalla zona è ricchezza di insediamenti industriali ed artigianali presenti nella zona; la necessità di integrare i servizi di quartiere.

Ambiti d'intervento

Tessuti urbani periferici.

Obiettivo generale

Il programma intende integrare i nuclei di edilizia residenziale pubblica nel sistema dei servizi e delle infrastrutture del quartiere, dando risposte ai problemi di mobilità, sicurezza e della salute degli abitanti, determinando un alleggerimento dei flussi di traffico.

Migliorare la qualità urbana del quartiere attivando interventi di riqualificazione del tessuto urbano; ampliare e migliorare la dotazione di servizi e attrezzature d'interesse collettivo.

Obiettivi specifici

- L'incremento della dotazione di servizi con particolare riguardo alle esigenze espresse dalla comunità.
- Il recupero del patrimonio edilizio esistente, con l'attivazione di procedure di accesso dei privati a specifici finanziamenti regionali.
- L'incremento delle urbanizzazioni secondarie a servizio dei residenti, con riferimento alla necessità di recuperare e rifunzionizzare il patrimonio edilizio;
- L'aumento della qualità degli spazi urbani;
- Il miglioramento della mobilità interna attraverso interventi su viabilità pubblica, parcheggi, percorsi pedonali protetti e ciclo-pedonali.

Interventi a carattere urbano

- Adeguamento e l'ampliamento dell'area dell'incrocio tra Via Narni e Via degli Artigiani, non più idoneo ai crescenti volumi di traffico.
- Completamento di un parcheggio esistente lungo Via Narni,

con inserimento di verde per l'ombreggiatura.

- La realizzazione di percorsi ciclo-pedonali protetti a servizio dell'intero quartiere e collegati con la pista ciclabile esistente, nel limitrofo quartiere Cospea, che consente il collegamento con il centro città, i servizi e i centri attrattivi del quartiere.

- La realizzazione di un parcheggio a raso per veicoli e rastrelliere porta biciclette a ridosso della Stazione Ferroviaria di Cospea, lungo la linea ferroviaria Terni-Sulmona.

Interventi a carattere edilizio

- La ristrutturazione dell'ex Scuola Polymer per l'insediamento di una residenza sanitaria assistita per disabili psico-motori. L'edificio non è mai stato completato e l'intervento prevede la realizzazione di una residenza per 7 disabili.

- La ristrutturazione della scuola media Alterocca, con interventi di risanamento, di messa in sicurezza degli impianti e l'eliminazione delle barriere architettoniche.

- Il recupero della ex casa cantoniera A.N.A.S. lungo Via Narni, e relative aree di pertinenza, per servizi di quartiere quali gli uffici della IX circoscrizione, l'unità operativa dei vigili urbani, la sede distaccata della protezione civile. Gli spazi esterni verranno destinati a verde e a parcheggi.

Interventi privati

- La ristrutturazione dell'immobile dell'ex "Cinema Metropol", situato lungo via Narni, in un luogo flessibile a più usi, ricreativi, culturali sia pubblici che privati, a servizio del territorio della IX Circoscrizione, con interventi di adeguamento degli impianti e dei servizi.

- La ristrutturazione e il completamento dell'ex "Albergo Tiffany", situato lungo Via Narni, con interventi di adeguamento degli impianti e dei servizi.

- Il completamento del centro polifunzionale, localizzato in un'area di proprietà comunale lungo Via Narni, con la realizzazione di un campo di calcetto, di uno polifunzionale, di due piccole tribune, locali servizio, spogliatoi, illuminazione; la restante area sarà sistemata a verde con arredo urbano, percorsi pedonali e giochi per i bambini.

- La realizzazione di un nuovo immobile ed urbanizzazioni su di un'area della superficie di circa 6.200 mq, lungo Via Narni. L'intervento comprende la sistemazione delle aree di pertinenza e costituisce occasione di riqualificazione dell'ambito di appartenenza.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità L'intervento prevede aree a traffico limitato e percorsi ciclo-pedonali.

Qualità ambientale

Il PUC considera l'impatto visivo degli interventi.

Partecipazione e concertazione



Soggetti pubblici: la locale Circoscrizione IX; enti erogatori di servizi quali ASM, SII, Enel gas, Telecom. Soggetti privati: gli operatori che hanno presentato interventi per il cofinanziamento del Programma. Il coinvolgimento della comunità locale è avvenuto attraverso incontri pubblici finalizzati ad illustrare e condividere i singoli progetti.

Interventi di carattere sociale ed economico

Gli interventi privati previsti attiveranno una rivitalizzazione economica e produttiva dell'area.

Finanziamenti (D.G.R. 1555/00)

Totale: 2.582.284,49 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.291.142,25 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 387.342,67 Euro

Finanziamenti privati: 903.799,57 Euro

Redattori del progetto

Arch. A. Tarquini, Arch. R. Meloni. L'Amministrazione ha curato la redazione del progetto esecutivo delle OOPP del Programma.