

Comune di Terni

Provincia di Terni

PUC "Più centrali e maggiori i centri minori. Un progetto per Collestatte e Torre Orsina"

Descrizione del contesto

I due borghi sono posti sulle propaggini collinari site sulla riva destra del fiume Nera, vicini al polo turistico della Cascata delle Marmore.

Problemi del contesto: la scarsa capacità di attrazione dei due borghi, a fronte del valore storico, artistico e ambientale dei luoghi, come dimostra l'invecchiamento della popolazione ed il contemporaneo trasferimento dei giovani verso il capoluogo; la scarsa valorizzazione turistica, dovuta ad una inadeguata qualità e fruibilità degli spazi storici e dei territori limitrofi, e dei servizi di tipo ricettivo, nonostante la grande attrattiva del "sistema Marmore"; le condizioni diffuse di degrado degli immobili privati e degli spazi pubblici; l'accessibilità dei parcheggi e l'ampliamento della dotazione di urbanizzazioni secondarie.

Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

Obiettivo generale

La promozione dello sviluppo e del ruolo territoriale dei due borghi, con la rivitalizzazione residenziale dei nuclei abitati e dei borghi storici; il miglioramento della qualità urbana e della dotazione di servizi e attrezzature.

Nel quadro del "sistema Marmore": la valorizzazione dei due centri come attrattori, in grado di creare un sistema di offerte turistiche aggiuntive, su di un ambito più esteso rispetto all'attuale.

Obiettivi specifici

- Promuovere il recupero del patrimonio edilizio esistente, in particolare nei nuclei storici, attraverso l'attivazione di soggetti privati con specifici finanziamenti regionali;
- incrementare la dotazione di urbanizzazioni secondarie al servizio di residenti e fruizione turistica, con il recupero e la rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio;
- valorizzare la qualità e fruibilità degli spazi urbani storici;
- migliorare l'accessibilità ai centri abitati con interventi su viabilità pubblica e parcheggi.

Interventi a carattere urbano

Nuove pavimentazioni borgo Collestatte: rifacimento delle pavimentazioni e sottoservizi, dell'arredo urbano e della pubblica

illuminazione in un tratto significativo del borgo storico; prevede l'uso di materiali tradizionali -l'acciottolato, il cotto, la pietra calcarea-, riproponendo lo schema compositivo originario.

Nuove pavimentazioni borgo Torre Orsina: rifacimento delle pavimentazioni e sottoservizi, dell'arredo urbano e della pubblica illuminazione nel Borgo Cavour e nella piazza esterna antistante; prevede l'uso per la piazza di asfalto ecologico e travertino; per Borgo Cavour, di una pavimentazione in pietra calcarea, cotto e pietra.

Interventi a carattere edilizio

Il nuovo parcheggio a Collestatte prevede 37 posti auto; la riqualificazione dell'area, di accesso al borgo storico, in previsione di usi a fini di manifestazioni pubbliche, avviene attraverso la qualità di materiali, dettagli architettonici, verde, illuminazione pubblica, prese idriche ed elettriche.

Interventi di restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia di immobili di proprietà privata e parti comuni, individuati a seguito di uno specifico bando.

Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Recupero dei cassettoni lignei di Palazzo Macalotti, nel borgo di Collestatte, con smontaggio, ripulitura e ripristino dei cassettoni, in coordinamento con il Consorzio "Parco fluviale del Nera".

Recupero e miglioramento sismico della Chiesa di S. Antonio a Torre Orsina per attività socio culturali al servizio della parrocchia, da individuare con un piano di promozione e valorizzazione ai fini della crescita turistica del comprensorio.

Qualità ambientale

Attenzione all'uso delle risorse idriche ed energetiche.

Partecipazione e concertazione

Soggetti pubblici: locale Circoscrizione Valnerina; ASM, SII, Enel gas; Scuola Edile di Terni; Consorzio Parco fluviale del Nera. Soggetti privati: Arcidiocesi di Spoleto Norcia; singoli proprietari di immobili concorrenti nei finanziamenti.

Il coinvolgimento della comunità locale è avvenuto con incontri pubblici atti ad illustrare, condividere e implementare le scelte progettuali, e l'assegnazione dei finanziamenti per il recupero degli immobili privati.

Interventi di carattere sociale ed economico

L'incremento del flusso turistico grazie alla riqualificazione dei vicoli ed alle altre azioni del PUC.

Finanziamenti (D.G.R. 1555/00)

Totale: 2.582.284,49 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.291.142,25 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 387.342,67 Euro

Finanziamenti privati: 903.799,57 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Arch. R. Meloni

Redattori del progetto

Arch. A. Tarquini, Arch. R. Meloni

