

Comune di Terni

Provincia di Terni

PRU Collescipoli

Descrizione del contesto

Il PRU riguarda il nucleo storico e gli ambiti esterni di Collescipoli; le questioni riguardano il degrado di urbanizzazioni e spazi pubblici; la presenza di contenitori storici di alto valore storico-artistico, non ancora recuperati; la pressione veicolare con la presenza di problematiche legate alla viabilità e ai parcheggi.

Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

Obiettivo generale

Il PRU propone un quadro d'interventi strategici, miranti al recupero e alla valorizzazione del centro abitato, quali il recupero di grandi contenitori, la sistemazione di vie e piazze, l'insediamento di nuove funzioni residenziali, di attrezzature di tipo culturale e formativo di livello universitario, il completamento del sistema di accessibilità esterna, l'incremento dei parcheggi esterni e l'inserimento di sistemi di collegamento meccanizzato.

Obiettivi specifici

- recupero ai fini sismici del patrimonio di proprietà pubblica;
- recupero e riuso del patrimonio edilizio nel nucleo storico per attività turistico ricettive, culturali, commerciali ed artigianali;
- recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico;
- recupero di immobili destinati a residenza;
- ammodernamento, manutenzione e ampliamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie;
- eliminazione delle barriere architettoniche;
- arredo urbano.

Interventi a carattere urbano

Si prevede la manutenzione straordinaria pavimentazioni del borgo nel percorso perimetrale interno alle mura, con il rifacimento delle pavimentazioni e della sottostante rete di servizi; verranno ripresi i caratteri originari del borgo, con l'impiego di acciottolato, cotto, asfalto ecologico.

Interventi a carattere edilizio

Completamento del recupero di Palazzo Gelasi, destinato ad ospitare la sede della Facoltà di Economia, con il consolidamento statico e strutturale, l'adeguamento impiantistico dell'edificio storico e il restauro e consolidamento delle opere artistiche presenti. Il completamento del sistema di accesso sul lato Est, con l'inserimento di un ascensore di collegamento al borgo.

Interventi privati

Il recupero di un immobile di proprietà della Parrocchia di S. Maria Maggiore e S. Nicola, al fine della locazione a favore di particolari categorie sociali, con la realizzazione di due mini appartamenti e di spazi di soggiorno comune.

La realizzazione di un parcheggio interrato lungo il perimetro est delle mura.

Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

- Recupero di locali, in stato di diffuso degrado, annessi ad una ex chiesa, adiacente a S. Maria Maggiore, ad uso parrocchiale.
- Il recupero dei locali dell'ex asilo, interno all'ex Convento di S. Cecilia lungo Via di Villa Glori, per funzioni ricettive.
- Il recupero sia fisico che funzionale dell'immobile dello storico Palazzo Stefanoni per destinarlo a locazione residenziale in favore di particolari categorie sociali, a fronte del finanziamento regionale.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

L'intervento prevede percorsi ciclo-pedonali, la riduzione delle barriere architettoniche, il miglioramento del trasporto pubblico.

Qualità ambientale

Un miglioramento ambientale è perseguito con riguardo alle risorse idriche ed energetiche.

Partecipazione e concertazione

Soggetti pubblici: la locale Circoscrizione IX; enti erogatori di servizi quali ASM, SII, Enel gas, Telecom.

Soggetti privati: la Parrocchia di Santa Maria Maggiore; l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero; Cooperativa Umbria Park.

Il coinvolgimento della comunità locale è avvenuto attraverso incontri pubblici finalizzati ad illustrare e condividere i singoli progetti.

Interventi di carattere sociale ed economico

Il recupero di Palazzo Gelasi e il conseguente avvio delle attività universitarie, ha avuto un ruolo fondamentale per la rivitalizzazione culturale del borgo. L'università, infatti, ha portato a Collescipoli una nuova e importante linea di sviluppo, che ha avviato un processo tuttora in corso.

Finanziamenti (D.G.R. 1753/99)

Totale: 2.194.425,36 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.001.926,39 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 482.887,20 Euro

Finanziamenti privati: 709.611,78 Euro

Redattori del progetto

Arch. A. Tarquini, Arch. R. Meloni. L'Amministrazione ha curato la redazione del progetto esecutivo delle OOPP del Programma.

