

Comune di Terni

Provincia di Terni

PUC Riqualificazione e valorizzazione quartieri sperimentali Le Grazie, Matteotti, Campomicciolo e S. Maria Maddalena

Descrizione del contesto

Il perimetro del Programma comprende la zona del Parco Le Grazie e la fascia centrale del quartiere Campomicciolo dal nuovo Villaggio Matteotti al complesso edilizio Sice. Nell'ambito del quartiere sono riscontrabili la mancanza di un'adeguata rete di servizi ed attrezzature di interesse collettivo. Si registra inoltre la presenza di aree inutilizzate e in stato di abbandono. Tra le aree non adeguatamente utilizzate sono da segnalare quella del parco Le Grazie e quella antistante lo stesso complesso "Sice", entrambe ricche di potenzialità come parchi urbani.

Ambiti d'intervento

Tessuti urbani periferici.

Obiettivo generale

IL PUC intende fornire una risposta appropriata all'esigenza di consolidamento del quartiere rispetto alla carenza della dotazione di funzioni urbane. L'obiettivo è contribuire all'intelaiatura dei servizi, delle attrezzature, del verde, degli spazi di relazione e delle centralità. Altro obiettivo è favorire il recupero dell'edilizia storica operaia.

Obiettivi specifici

Sono stati individuati obiettivi specifici, riconducibili a singole linee d'intervento:

- Organizzare le aree verdi esistenti e dotarle delle necessarie attrezzature e servizi, al fine di implementarne il parco urbano destinato ad attività ricreative e per il tempo libero;
- Implementare la presenza delle attrezzature e servizi di interesse pubblico per la valorizzazione del tessuto economico e sociale;
- Promuovere il recupero delle parti comuni dei fabbricati, relativamente al patrimonio di valore "storico", quale testimonianza della ricerca tipologica sulla casa operaia, al fine di recuperarne e salvaguardarne i caratteri distintivi.

Interventi a carattere urbano

Interventi pubblici

Parco Le Grazie. Lo stralcio inserito nel Puc, costituisce una porzione di un progetto più ampio che l'Amministrazione Comunale intende attivare per la realizzazione di un parco urbano a ridosso del centro cittadino. Parco La Mola. Il progetto intende valorizzare il ruolo di parco urbano, attraverso la manutenzione e il rinnovamento delle dotazioni, e l'inserimento di nuove attrezzature, arredo e connessioni al quartiere.

Interventi a carattere edilizio

Interventi privati

Manutenzione del complesso edilizio Sice. L'intervento riguarda il recupero delle parti comuni in stato di degrado. Struttura socio assistenziale. L'intervento riguarda la realizzazione di una nuova struttura per servizi a carattere socio-assistenziale e sanitario.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Percorsi protetti / ciclo-pedonali, riduzione barriere architettoniche.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Incremento delle superfici verdi.

Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: nella procedura del PUC sono stati coinvolti vari soggetti pubblici e privati.

Il coinvolgimento della comunità locale è avvenuto attraverso incontri pubblici. La Circostrizione VIII ha avuto un ruolo importante nell'orientare le scelte dell'Amministrazione, e le priorità di intervento. La partecipazione ha riguardato anche gli altri soggetti istituzionali interessati. Sono stati svolti anche incontri con i titolari delle proposte private.

Interventi di carattere sociale ed economico

L'intervento ha la finalità di inserire nel quartiere nuovi servizi sociali da inserire nella nuova struttura che sarà realizzata in adiacenza al Villaggio Matteotti. La stessa Cooperativa, con le medesime finalità, utilizzerà alcuni spazi all'interno dello stesso Villaggio Matteotti.

Fattori di successo e punti critici

I fattori di successo del PUC sono da individuare nella realizzazione del Parco Le Grazie, attraverso il primo stralcio di recupero dell'area e l'impostazione delle fasi di progettazione successive. Gli aspetti problematici sono legati alla necessità di ridurre gli interventi originariamente previsti, con il ridimensionamento dell'intelaiatura generale del PUC.

Finanziamenti (D.G.R. 1779/03)

Totale: 1.842.029,53 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 834.077,90 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 276.304,43 Euro

Finanziamenti privati: 731.647,20 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Arch. R. Meloni

Redattori del progetto

Arch. A. Tarquini, Arch. R. Meloni. Il progetto esecutivo delle OOPP del Programma è stato redatto all'interno dell'Amministrazione.

