

Comune di Terni

Provincia di Terni

CdQ1

"I borghi della prima industrializzazione"

Descrizione del contesto

L'ambito dell'intervento comprende il quartiere di Borgo Bovio sorto a ridosso delle acciaierie nella prima fase dello sviluppo industriale. La morfologia urbana è condizionata fortemente dalla presenza degli assi viari extraurbani, in prossimità dei quali si sono formati i primi borghi industriali, che configurano un sistema urbano lineare, integrato dall'attestamento su questa struttura morfologica delle trasformazioni dei primi decenni del Novecento (quartieri popolari e dei ferrovieri) e della prima fase della ricostruzione - espansione urbana.

Ambiti d'intervento

Aree urbane recenti.

Obiettivo generale

Trasformare quello che oggi può essere definito il luogo della congestione e del disagio nel luogo lineare della centralità del quartiere utilizzando i vuoti urbani come opportunità per realizzare un sistema di piazze, connesse alla presenza di funzioni di alto contenuto sociale.

Obiettivi specifici

- Ridefinizione morfologica dell'insieme valorizzando le caratteristiche tipologiche degli insediamenti preesistenti, ridefinendo i margini lineari, che da barriere si vogliono trasformare in tessuto connettivo e protettivo, riorganizzando il sistema viario e del traffico;
- Realizzazione di un'area integrata sull'ambiente, realizzando un processo di progressivo miglioramento del rapporto fra la fabbrica siderurgica ed il quartiere, utilizzando anche le opportunità offerte da questa vicinanza, come nel caso del teleriscaldamento,
- Realizzazione dell'intervento di edilizia sperimentale di edilizia sovvenzionata dei contenuti fondamentali del contratto di quartiere: morfologici (centralità, piazza, sistemi di percorsi pedonali, vicoli, canali e corso d'acqua, tipologia), ambientali (teleriscaldamento, bioarchitettura, risparmio di risorse), orientamento, sociali (servizi innovativi privati e pubblici, partecipazione);
- Sperimentazione concreta di un ruolo attivo dell'economia sociale nella definizione dei nuovi contenuti urbani,
- Promozione delle diverse forme di investimento in questo comparto al fine di realizzare un progetto integrato ed esemplare.

Interventi a carattere urbano

- Sistemazione di un'area a verde attrezzato;
- Sistemazione della viabilità e nuovi parcheggi;
- Realizzazione di un impianto di fitodepurazione delle acque grigie e di una rete di teleriscaldamento;
- Cablaggio delle strutture di servizio al quartiere con rete telematica dedicata ;

Interventi a carattere edilizio

Nuova costruzione di tre edifici per un totale di 36 alloggi di edilizia residenziale pubblica;
Servizi: scuola materna, auditorium comunale, centro famiglia, centro di telelavoro, consultorio ASL.

Interventi privati

L'intervento privato riguarda sia la nuova realizzazione che il recupero della residenza, ma anche, attraverso associazioni e cooperative, interventi a carattere sociale, culturale e ricreativo.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

L'intervento prevede percorsi ciclo-pedonali, la riduzione delle barriere architettoniche.

Qualità ambientale

Il CdQ prevede l'uso di criteri bioedili e materiali locali, l'incremento delle superfici verdi, la riduzione delle superfici impermeabili e dell'inquinamento acustico.

Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: Regione Umbria, IERP di Terni, ASM Azienda Speciale Multiservizi, AST Acciai Speciali Terni, Privati.
Attraverso convenzioni tra enti pubblici e soggetti privati, assemblee di quartiere, gruppi di lavoro, conferenze dei servizi, incontri specifici, secondo modalità di informazione, consultazione e coinvolgimento in singole attività è stata promossa la partecipazione degli abitanti nei processi formativi del programma, sintetizzata dalla costituzione di uno "sportello" di gestione del contratto di quartiere e di informazione - promozione nei vari campi di operatività.

Interventi di carattere sociale ed economico

Spazi dedicati all'aggregazione, in particolare per giovani e anziani.
Nuova occupazione prevista grazie all'implementazione di nuovi servizi sociali, culturali, ricreativi e del tempo libero attuati dal contratto di quartiere.
Impiego di personale nello "sportello per la qualità urbana del quartiere".

Finanziamento*

Totale: 42.080.908,14 Euro
Finanziamenti pubblici: 17.084.394,22 Euro
Finanziamenti privati: 24.996.513,92 Euro

Referente

Responsabile del procedimento

Arch. A. Tarquini

Redattori del progetto

Comune di Terni, Direzione Urbanistica

*("Terni. I Programmi Urbani Complessi", a cura di A. Tarquini, Terni, 2002, pp.110 -111. Vedi anche D.G.R. 1347/99.)

