

Comune di Spoleto

Provincia di Perugia

CdQ 2 "Da periferia a città"

Descrizione del contesto

L'area presenta numerose criticità che sollecitano l'intervento pubblico ma anche notevoli potenzialità in grado di rispondere alle esigenze dell'operatore privato, incentivando investimenti per l'alto grado di "trasformabilità" che essa possiede; questo ha permesso un coinvolgimento di soggetti sia pubblici che privati.

Ambiti d'intervento

Centri storici.

Obiettivo generale

Il CdQ2 è finalizzato alla riqualificazione edilizia ed urbanistica, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'incremento delle infrastrutture e della dotazione di servizi pubblici e privati, all'integrazione sociale, all'incentivazione dell'offerta occupazionale nonché al recupero di isolati o manufatti danneggiati da eventi sismici o pubbliche calamità, di vulnerabilità elevata, per i quali è necessario un intervento di prevenzione sismica.

Obiettivi specifici

Il rinnovo di caratteri edilizi e incremento della funzionalità del contesto urbano, assicurando, nel contempo, il risparmio dell'uso delle risorse naturali disponibili e il risparmio energetico.

L'accrescimento della dotazione di servizi, verde pubblico e opere infrastrutturali; il miglioramento dell'integrazione del quartiere con l'intero contesto urbano e della qualità abitativa del complesso insediativo attraverso standard più elevati.

Interventi a carattere urbano

Rifacimento del manto erboso del campo da gioco Flaminio, integrato dal progetto di sistemazione delle limitrofe aree a parcheggio. Sistemazione delle aree verdi della scuola media L. Pianciani, integrato dal progetto di riqualificazione delle ulteriori

superfici residenziali e di costruzione di un centro polivalente. Realizzazione del progetto per mobilità alternativa: parcheggi, sistema di scale mobili e percorsi pedonali a servizio dell'intero centro, in particolare dell'area oggetto di P.I.R. integrato con la "metropolitana di superficie" (autobus elettrici su corsia protetta) ipotizzata per la città di estensione;

Miglioramento delle reti idrica e gas metano nel quartiere Poncianina. Riqualificazione delle aree a verde attrezzato con Sala polivalente, presso il polo scolastico di Piazza d'Armi; parcheggio e marciapiede presso gli impianti sportivi di Piazza d'Armi; del diurno e prima sistemazione di Piazza della Vittoria; percorso pedonale protetto a servizio del polo scolastico di Villa Redenta e del costituendo Museo della Ferrovia, presso la ex stazione ferroviaria Spoleto-Norcia.

Interventi a carattere edilizio

Edilizia residenziale sovvenzionata lungo via San Sabino.

Interventi privati

Recupero di spazi residenziali privati; 3 interventi di consolidamento e restauro a fini residenziali, direzionali, per servizi di tipo culturale; interventi di consolidamento e restauro per la Chiesa di S. Maria Maddalena, la "canonica" di S. Rita, il Palazzo Arcivescovile, l'ex Seminario, la Chiesa S. Giuseppe Artigiano. 6 nuove costruzioni a fini residenziali, direzionali, commerciali.

Interventi a carattere sociale

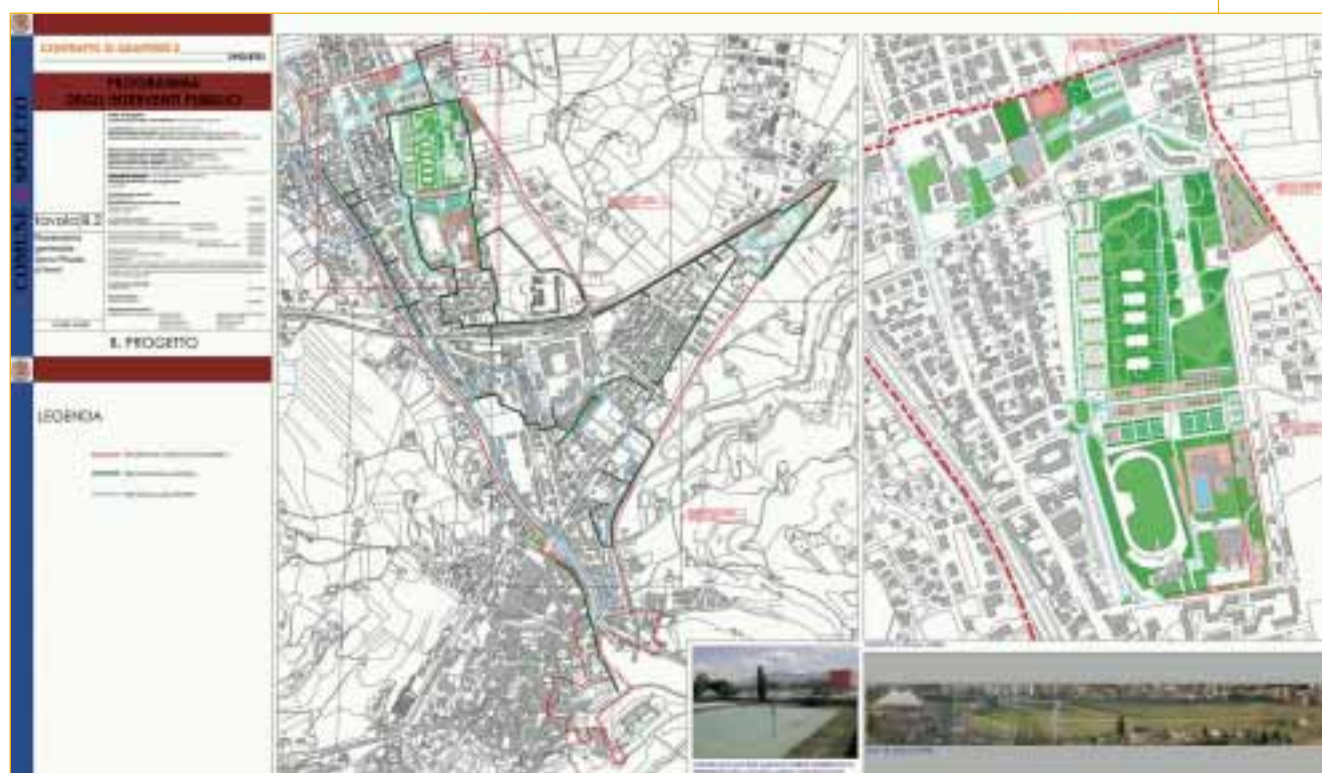
Il CdQ considera gli aspetti socio-culturali, di aggregazione sociale, "Amici" dei bambini.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Sono previste aree a traffico limitato, strade residenziali, percorsi ciclo-pedonali, riduzione delle barriere architettoniche, miglioramento del trasporto pubblico.

Qualità ambientale

Il CdQ è attento alle risorse idriche, energetiche, all'uso di materiali locali, eco-compatibili, all'incremento delle superfici verdi, all'impatto visivo.



Partecipazione e concertazione

La componente partecipativa e concertativa è stata organizzata in due fasi di lavoro. Un primo momento è servito per costruire uno scenario di conoscenza dell'esistente, in termini di criticità e fabbisogni emergenti, attraverso il Gruppo tecnico di supporto, l'Agenda 21 locale (forum comunale - gruppi tematici - Piano d'azione locale), il Patto per lo Sviluppo di Spoleto, laboratori specifici per bambini, con momenti di approfondimento mirati. Sono stati identificati i gruppi di attori principali - soggetti privati, pubblici, no-profit, cittadinanza ed associazioni - a cui si è riferita l'attività, organizzata con un Tavolo di Coordinamento interistituzionale. La concertazione ha prodotto 26 progetti che concorrono a definire l'apporto privato al programma stesso. Valore aggiunto è stato raggiunto con specifiche adesioni di enti, associazioni e organizzazioni varie. La partecipazione della cittadinanza è stata organizzata attraverso il concorso attivo di alcune associazioni e realtà organizzate, tramite distribuzione di materiali informativi e organizzazione di 3 workshop partecipativi. Sono emersi aspetti positivi e critici di vari luoghi presenti nell'area, analizzando l'oggetto degli interventi. Un laboratorio, attivato appositamente, ha appoggiato le attività partecipative per diffondere le informazioni e favorire la condivisione delle idee progettuali. Successivamente in due momenti di lavoro di gruppo, tra i progettisti, rappresentanti di cittadini ed associazioni, sono stati condivisi ulteriormente i contenuti di analisi, priorità e proposte progettuali.

Finanziamenti *(Sono in corso le procedure per il finanziamento)*

Quadro finanziario provvisorio:

Totale: 63.648.005,78 Euro

Finanziamenti pubblici:

Stato / Regione: 6.000.000,00 Euro

Comune: 14.671.305,78 Euro

Finanziamenti privati: 42.976.700,00 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Dott. R. Americioni, Arch. R. Carola istruttore direttivo

Redattori del progetto

Responsabile del Procedimento: Arch. A. Quondam Girolamo.

Consulenti esterni:

Attività di pianificazione e di progettazione: A. Di. 2000; Coord. generale: M. Sabatini; Coord. tecnico interno e rapporti: G. Macchia, M. Orazi; Aspetti edilizi-urbanistici: ABACO - Coop. di Ricerca e Progetti p.s.c. a r.l.: M. Orazi, R. Gentili; P. Campili (Programma Sperimentale); Fabiani Flamini Rosati ass.ti: G. Flamini; Gruppo d'Architettura Curti Di Sante Coaccioli ass.ti: G. Curti, S. di Sante Coaccioli, G. Macchia; Risoldi Venia ass.ti: P. Risoldi / Collaboratori: B. Bronchi, Arch. A. Bruni, Arch. S. Carpinelli, U. Ceccarelli, Arch. M. Fabiani, Geom. P. Gervasi, S. Gubbiotti, Arch. G. Ghiglioni, V. Marino, Arch. R. Rosati, Geom. M.R. Silvestri, Arch. A. Venia / Aspetti agro-ambientali: A. Sisti. Aspetti geologici: A. Pagnotta.

Attività di partecipazione: FORRIS Ricerca e formazione, A. Raus, S. Musci, M. Menchini, R. Barzacca.