

Comune di Porano

Provincia di Terni

PUC, Capoluogo

Descrizione del contesto

L'ambito di intervento, oggetto del PUC, è l'intero nucleo urbano, il programma infatti considera la "città esistente" come dimensione operativa congruente per una strategia di riqualificazione urbana, soprattutto per i piccoli centri. Nel programma sono previsti una serie di interventi per il parco storico della Villa Paolina -zona A di PRG, sottoposta a vincolo ai sensi della L 1089/39 e L 1497/39 ora D.Lvo 490/99-. Il Complesso di Villa Paolina, è uno dei parchi storici di maggior rilevanza regionale per la varietà, lo sviluppo e la vetustà delle specie vegetali presenti e per l'importanza degli impianti paesistici.

Il programma include sia parti degradate del tessuto storico, sia zone di nuova e recente formazione prive di qualsiasi connotato urbano e localizzate ai margini della Villa.

Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

Obiettivo generale

Il PUC intende ricomporre e riqualificare il nucleo di relativamente antica formazione, al fine di ampliare, in modo omogeneo e qualificato, la fruibilità del contesto urbano di memoria storica, sia per i residenti che per gli abitanti stagionali e i turisti. Gli obiettivi del programma sono la riqualificazione urbana intesa come valorizzazione delle persistenze positive e la risoluzione di problemi posti da eventuali persistenze patologiche.

Obiettivi specifici

L'obiettivo della riqualificazione è promosso attraverso: una revisione puntuale, volta a recuperare, a completare e a riqualificare anche ciò che di recente si è ultimato; la modificazione del ruolo delle aree interessate e la ricomposizione della città costruita attraverso una ridefinizione delle gerarchie, sostituendo il degrado con il nuovo e adeguando gli spazi alle diverse esigenze; il potenziamento della dotazione dei servizi e del commercio in quei punti particolarmente favorevoli, disposti su linee di confluenza, rappresentativi per la vita pubblica della città, capaci di attribuire qualità urbana.

In sintesi si interviene su tre aspetti fondamentali: quello urbanistico, con il potenziamento della dotazione delle urbanizzazioni

secondarie; quello edilizio, con il recupero e la riconversione degli edifici; quello ambientale, con il miglioramento della qualità degli spazi.

Interventi a carattere urbano

Il riuso del fabbricato dell'ex Consorzio Agrario, di proprietà comunale, attualmente in stato di forte degrado, che dispone di un'ampia area di pertinenza, localizzato lungo via Tecchi in prossimità del fosso Treglia e di Villa Paolina, per attività ricreative, aggregative e culturali.

Restauro della Fontana delle Conchiglie e la manutenzione straordinaria, arredo, rifacimento pavimentazione e illuminazione, dei percorsi e di alcune aree pedonali all'interno del parco di Villa Paolina.

Interventi a carattere edilizio

Interventi privati

Il recupero di un edificio degradato localizzato lungo via Tecchi, da ristrutturare a fini prevalentemente residenziali, con una piccola attività commerciale al piano terra; il recupero delle ex stalle di Villa Paolina da destinare a residenze; il recupero a fini residenziali di un edificio, fortemente degradato, situato nel centro storico.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

L'intervento precede percorsi ciclo-pedonali, la riduzione delle barriere architettoniche.

Qualità ambientale

Il PUC considera l'impatto visivo degli interventi.

Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: il Comune di Porano, la Provincia di Terni, Privati.

Finanziamenti (D.G.R. 2053/04)

Totale: 1.769.963,70 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 735.283,16 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 408.404,17 Euro

Finanziamenti privati: 626.276,39 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Geom. A. Adami, tecnico Comune di Porano.

Redattori del progetto

Arch. R. Olivadese