

Comune di Perugia

Provincia di Perugia

CdQ 2 "Da Porta Pesa a Porta Eburnea"

Descrizione del contesto Il Contratto di Quartiere si inquadra in un contesto di politiche urbane consolidato da interventi di recupero e valorizzazione particolarmente significativi. Il contesto urbanistico cui fa riferimento il Contratto è caratterizzato da situazioni di "marginalità" del sistema storico-insediativo. Le aree considerate appartengono a pieno titolo al centro storico, ma non godono dei benefici connessi e subiscono la pressione esercitata dal traffico e da funzioni non accolte nelle aree di pregio.

Ambiti d'intervento Centri storici.

Obiettivo generale Obiettivo del Contratto è la riqualificazione delle aree che presentano situazioni di marginalità, tramite la riqualificazione di "contenitori" in disuso o sottoutilizzati, o di aree ed immobili che per la loro funzione e/o posizione, richiedono interventi di potenziamento e di miglioramento della loro integrazione sociale e ambientale. L'idea che sostiene il programma è riconducibile alla creazione di un sistema di polarità locali di servizi, capaci di promuovere l'integrazione sociale ed il recupero diffuso.

Obiettivi specifici Incrementare la disponibilità di alloggi per la locazione a canone concordato ed alla residenza per studenti. Riqualificare alcuni immobili di pregio oggi in condizioni di degrado destinandoli, oltre che a funzioni residenziali, ad ospitare attività culturali e socio-ricreative. Valorizzare un'area verde centrale (del Campaccio) adiacente alle mura etrusche: la definizione progettuale dell'intervento si svilupperà attraverso procedure di progettazione partecipata che coinvolgeranno i cittadini residenti nella zona ed i bambini. Realizzare le opere di urbanizzazione (parcheggi, sottoservizi a rete e pavimentazioni) necessarie per migliorare la qualità urbana di ambiti marginali.

Interventi a carattere urbano

Interventi pubblici

L'intervento di riqualificazione del parco si integra con il progetto di recupero e valorizzazione delle mura etrusche già finanziato. Gli interventi di riqualificazione edilizia sugli immobili di via Fratti e dell'Istituto Fate Bene Fratelli prevedono la realizzazione di spazi per attività socio-culturali.

Interventi a carattere edilizi

Interventi privati

Il Contratto prevede lo svolgimento di attività sperimentali relative anche alla ottimizzazione della qualità tipo-morfologica del-

l'intervento sull'edificio di via Fratti con riferimento sia agli aspetti della fruibilità degli spazi che all' inserimento dell'edificio ristrutturato nel contesto territoriale.

Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico Recupero del fabbricato di via Fratti e del complesso dell'Istituto Fate Bene Fratelli.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità Riqualificazione della viabilità dell'ambito e realizzazione di nuovi parcheggi.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale Energetico: impianto solare fotovoltaico nel complesso immobiliare dell'Istituto Don Bosco; incremento delle superfici verdi: Parco del Campaccio.

Partecipazione e concertazione Attori coinvolti. Rappresentanti delle organizzazioni, istituzioni ed associazioni con le quali ci sono state precedenti esperienze di partecipazione ed i proprietari partner degli ambiti individuati. Costituzione di un Forum Locale dei principali *stakeholders*. Descrizione: è definito un piano operativo per l'attivazione di laboratori di progettazione partecipata per gli interventi sull'edificio di via Fratti e del Parco del Campaccio. Livelli di partecipazione: co-progettazione.

Interventi di carattere sociale ed economico

Realizzazione della mensa comunale e del centro diurno per anziani. La rivitalizzazione di ambiti marginali del territorio comunale avrà effetti positivi anche sulle attività economiche che esistono in zona. Il Contratto prevede l'insediamento di attività socio-culturali e ludiche.

Fattori di successo e punti critici

Successo: condivisione piena da parte dei cittadini e dei soggetti coinvolti sugli obiettivi formulati. Criticità: tempi inadeguati per svolgere attività di partecipazione.

Finanziamenti (Sono in corso le procedure per il finanziamento)

Quadro finanziario provvisorio:

Totale: 14.428.352,00 Euro

Finanziamenti pubblici:

Stato /Regione: 6.000.000,00 Euro

Comune: 5.455.749,00 Euro

Finanziamenti privati: 2.972.603,00,20 Euro

Referente

Responsabile del procedimento

Arch. S. Asfalti

Redattori del progetto

Ing. F. Sotgiu, Arch. A. Bracchini, Arch. G. Orsoni, Ing. G. Strani, Dott R. Lorenzo, Sintagma S.R.L..

