

Comune di Penna in Teverina

Provincia di Terni

PUC Capoluogo

Descrizione del contesto

L'area di intervento del P.U.C. si estende dall'originario nucleo medioevale dell'abitato fino all'ottocentesco borgo Garibaldi comprendendo interventi che vanno a ricomporre, insieme a quelli previsti nel precedente Programma, un tessuto urbano con problemi di degrado. L'intervento dovrebbe restituire al piccolo centro quella specifica identità urbana che in passato ha costituito il suo maggior vanto.

Ambiti d'intervento

Centri storici. Tessuti urbani periferici.

Obiettivo generale

La finalità che anima il Programma consiste nel proporre un processo di riqualificazione urbana mirato alla rivitalizzazione del centro, creando i presupposti per una maggiore capacità di attrazione per nuove attività economiche, culturali, sociali e turistiche. L'obiettivo è il recupero dei fabbricati prospicienti P.za della Libertà e Borgo Garibaldi al fine di stimolare e implementare il processo di ricomposizione del tessuto urbano già in atto con interventi isolati.

Obiettivi specifici

Realizzazione di una nuova pavimentazione lungo Borgo Garibaldi, e opere di arredo e riqualificazione degli adiacenti spazi verdi e percorsi pedonali. Insieme all'intervento relativo alla contigua P.za della Libertà, oggetto del precedente P.U.C., contribuiranno ad elevare la qualità urbana. Ristrutturazione parziale di fabbricato (ex magazzino di Palazzo Orsini) per la realizzazione di una sala convegni, restauro e risanamento conservativo dei locali al piano terra della residenza Municipale (destinazione a Centro Polivalente).

Interventi a carattere edilizio

Interventi pubblici

Ristrutturazione parziale di fabbricato (ex magazzino di Palazzo Orsini) per la realizzazione di una Sala Convegni, restauro e risanamento conservativo dei locali al piano terra della residenza Municipale per Centro Polivalente.

Interventi privati

Edilizia residenziale agevolata e convenzionata a favore degli anziani, interventi volti al recupero di interi isolati, interventi di solo recupero primario di singoli edifici, e alcuni interventi completamente finanziati con fondi privati.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Aree a traffico limitato, strade residenziali, percorsi protetti / ciclo-pedonali, riduzione delle barriere architettoniche.



Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Incremento delle superfici verdi, miglioramento dell'Impatto visivo.

Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: il P.U.C. prevede la partecipazione di investitori pubblici e privati, alcuni dei quali partecipanti con fondi interamente propri alla realizzazione delle opere previste in progetto. Modalità di coinvolgimento: assemblee pubbliche ed incontri con i tecnici. Una volta perimetrata l'area di intervento, sono stati contattati i privati interessati.

Livelli di partecipazione: informazione, consultazione, negoziazione.

Interventi di carattere sociale ed economico

Realizzazione della Sala Convegni e del Centro Polivalente.

Fattori di successo e punti critici

Caratteristica peculiare del Piano è quella di costituire insieme al precedente P.U.C. ancora in fase di attuazione, un progetto organico di ristrutturazione del piccolo centro.

Finanziamenti (D.G.R. 2053/04)

Totale: 1.962.949,40 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 885.723,59 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 296.262,72 Euro

Finanziamenti privati: 780.263,09 Euro

Referente

Responsabile del procedimento

Ing. A. Parca

Redattori del progetto

Arch. R. Boncio