

## Comune di Panicale

Provincia di Perugia

### PUC Tavernelle

**Descrizione del contesto** Nell'ambito della Frazione di Tavernelle, l'area di intervento comprende il villaggio residenziale di proprietà del Gruppo Enel, di 46 unità abitative, di cui 13 acquistati dalla Cooperativa Case per Lavoratori a R.L. e 13 dalla Società Area Gestioni S.R.L.. Il villaggio è realizzato negli anni '50 dall'ENEL per i suoi dipendenti e a seguito di successivi programmi di privatizzazione della società stessa, molti degli alloggi sono rimasti inutilizzati e le aree circostanti (spazi verdi attrezzati con campo calcetto, tennis, basket, giochi per bambini), che rappresentavano l'elemento qualificante del complesso edilizio, con il venir meno della manutenzione ordinaria, sono rimasti in stato di abbandono e degrado.

**Ambiti d'intervento** Quartieri di edilizia economica e popolare. Tessuti urbani periferici.

**Obiettivo generale** Riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale.

**Obiettivi specifici** Recupero edilizio: attraverso interventi sugli edifici per alloggi. Recupero Urbanistico e ambientale: attraverso interventi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondarie e sistemazione degli spazi verdi attrezzati.

#### Interventi a carattere urbano

##### interventi pubblici

Acquisto da parte del comune di Panicale:

- delle aree adibite a viabilità (via Molierè) e delle aree da adibire a parcheggi;
- delle aree verdi.

Realizzazione delle opere riguardanti il rifacimento delle fognature, della pubblica illuminazione, del manto stradale, dei marciapiedi, dei parcheggi pubblici e riguardanti altresì il collegamento pedonale via Molierè con Strada Vicinale di Sasso Grosso ed il collegamento carrabile con le altre vie del centro della frazione di Tavernelle;

Sistemazione degli impianti sportivi esistenti.

#### Interventi a carattere edilizi

##### interventi privati

Acquisto e recupero di n° 13 alloggi da destinare all'affitto permanente ai sensi dell'art.9 della Legge 493/93;

Recupero di n° 13 alloggi destinati alla vendita;

**Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità** Realizzazione di strade residenziali e percorsi protetti ciclo-pedonali.

#### Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Un'attenzione particolare sarà destinata all'impatto visivo degli interventi.

#### Partecipazione e concertazione

*attori coinvolti:* Comune di Panicale, Cooperativa Case per Lavoratori a R.L., Società Area Gestioni S.R.L.

#### Finanziamenti (D.G.R. 933/03)

Totale: 2.030.000 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 880.000 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 305.000 Euro

Finanziamenti privati: 845.000 Euro

#### Referente

*Responsabile del procedimento*

Geom M. Baldeschi

## Comune di Perugia

Provincia di Perugia

### PUC via Birago

**Descrizione del contesto** Il quartiere di Via Birago è costituito essenzialmente da edilizia popolare degli anni '30/'40, localizzato nella periferia sud del centro storico; non insiste sull'area il vincolo paesaggistico – ambientale. È caratterizzato da carenza di parcheggi pubblici e dal degrado generale delle infrastrutture e in parte degli edifici; l'ubicazione urbana rende la zona appetibile dal punto di vista residenziale, soprattutto per la presenza di vari servizi di interesse generale.

**Ambiti d'intervento** Quartieri di edilizia economica popolare.

**Obiettivo generale** Riqualificazione del quartiere attraverso alcuni interventi orientati a migliorare lo stato di piazze ed edifici, la percorribilità pedonale, la dotazione dei parcheggi, del verde attrezzato e dei luoghi sociali d'incontro.

**Obiettivi specifici** Pedonalizzazione piazza Birago. Realizzazione di verde attrezzato, di un parcheggio e di un centro sociale, rifacimento delle facciate degli edifici ricompresi nel PUC.

**Interventi a carattere urbano** Riqualificazione dello spazio urbano; miglioramento della viabilità, anche pedonale; costruzione di nuovi parcheggi pertinenziali; realizzazione di aree verdi attrezzate e rifacimento delle pavimentazione e degli spazi aperti di pertinenza degli edifici.

**Interventi a carattere edilizio** Riqualificazione delle pavimentazioni, del verde, degli edifici (facciate), realizzazione di parcheggi pertinenziali.

#### Interventi a carattere sociale

Socio-culturali.

#### Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Rifacimento delle facciate, ivi compresa la tinteggiatura, ripristino o sostituzione degli infissi esterni, razionalizzazione delle reti tecnologiche aeree su edifici ex case popolari degli anni '30.

**Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità** Riduzione barriere architettoniche. Realizzazione di un parcheggio pertinenziale pluripiano.

**Qualità ambientale** impatto visivo.

**Partecipazione e concertazione** Attori coinvolti: Comune di Perugia – Ater PG – privati residenti – Parrocchia. Livelli di partecipazione: informazione, controllo / monitoraggio / valutazione da parte degli abitanti. Modalità: riunioni con gli abitanti del quartiere; pubblicazioni di legge in fase di approvazione.

**Interventi di carattere sociale ed economico** Realizzazione di una struttura destinata a centro sociale e aggregativo e realizzazione di parcheggi pertinenziali.

#### Finanziamenti (D.G.R. 696/02)

Totale: 1.929.896,14 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 519.911,99 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 287.542,55 Euro

Finanziamenti privati: 1.122.441,60 Euro

#### Referente

*Responsabile del procedimento*

Dott. Ing. P. Bori

D. Mariani, Funzionario tecnico.

*Redattori del progetto* Arch. P. Lattaioli