

CENTRI STORICI

Comune di Otricoli

Provincia di Terni

PUC Capoluogo**Descrizione del contesto**

Il centro storico di Otricoli è attraversato dalla vecchia via Flaminia ora via Roma. L'arteria, che si diparte dal lato Roma della SS. Flaminia, raggiunge e attraversa il centro storico e si raccorda nuovamente con la Flaminia sul versante di Terni. L'attraversamento a destra del centro storico è caratterizzato dalla presenza di corpi di fabbrica con portici, formati da arcate, portate da consistenti pilastri, sulle quali poggiano i solai e le murature dell'unico sovrastante piano abitativo.

Ambiti d'intervento

Centri storici.

Obiettivo generale

Riqualificazione urbana del centro storico di Otricoli.

Obiettivi specifici

La riqualificazione urbana del centro storico di Otricoli, che comprende la riorganizzazione totale della viabilità carrabile e pedonale e l'integrazione dei nuovi spazi per il tempo libero con il centro storico; la rivalorizzazione delle preesistenze storiche quali i portici, la rocca e la fontana cannella. Dotazione di servizi: mensa scuola elementare, spazi collettivi e attrezzature per il tempo libero e di ristoro.

Interventi a carattere urbano

Gli interventi pubblici prevedono la riorganizzazione della viabilità veicolare, pedonale e dei parcheggi; la ripavimentazione e ridefinizione di via Roma e di piazza Giovanni XXIII; la sistemazione dei giardini.

Interventi privati

Gli interventi privati riguarderanno i parcheggi per i residenti.

Interventi a carattere edilizio

Gli interventi pubblici riguardano il ripristino della facciata dell'edificio municipale, la sistemazione interna della sala consiliare, la ristrutturazione dell'edificio "ex Ospedale" e l'ampliamento della scuola elementare/materna. Si prevede inoltre il restauro dei portici e della fontana cannella.

Interventi privati

L'edificio ex-mattatoio, adiacente al costruendo centro sportivo polivalente, sarà recuperato dai privati come struttura di ristoro. Sono previste anche le ristrutturazioni di tre abitazioni di proprietà privata.

Interventi a carattere sociale

La realizzazione di un Centro Sportivo Polivalente a carattere sociale, con campi di calcio, calcetto, bocce e attrezzature di servizio incastonate nella balza tra i campi e la strada di circosollazione.

Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Restauro dei portici - Restauro della fontana cannella

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Il programma prevede la riduzione delle barriere architettoniche; l'esame dei rapporti dei vari tipi di accesso e della percorribilità di Via Roma e Piazza Giovanni XIII. Un intervento d'interesse pubblico/privato riguarda una struttura interrata per rimesse di auto con copertura attrezzata a verde.

Qualità ambientale

Gli interventi mirano ad un miglioramento della sostenibilità ambientale attraverso l'incremento delle superfici verdi, curando l'impatto visivo e l'eliminazione nella zona Fontana Cannel-



la di costruzioni invadenti e loro sostituzione con strutture incastonate nelle balze naturali del terreno.

Partecipazione e concertazione

Comune e soggetti privati. Le modalità di coinvolgimento sono avvenute attraverso incontri programmati con gli amministratori; di indirizzo con il tecnico comunale responsabile del procedimento e informali ed apparentemente casuali con gli abitanti secondo criteri di monitoraggio.

Interventi di carattere sociale ed economico

E' previsto il potenziamento e miglioramento dell'offerta di servizi sociali attraverso la costituzione di un Centro Sportivo Polivalente; il recupero di spazi collettivi nell'edificio dell'ex Ospedale; nell'edificio ex mattatoio è prevista una struttura di ristoro.

Finanziamenti (D.G.R. 1875/02)

Totale: 2.192.726,22 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.096.362,34 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 328.908,93 Euro

Finanziamenti privati: 767.454,95 Euro

Referente

Responsabile del procedimento

Arch. G. Grosso

Redattori del progetto

Arch. P. Maroni - Studio Maroni Architetti Associati

