

Comune di Orvieto

Provincia di Terni

PUC Sferracavallo

Descrizione del contesto

L'ambito d'intervento comprende parti degradate del tessuto di recente formazione, prive di qualsiasi connotato urbano, carenti di servizi che presentano ancora parti inedificate. La perimetrazione è stata fatta in ragione del degrado edilizio, urbanistico e ambientale.

Ambiti d'intervento

Insedimenti ad urbanizzazione diffusa.

Obiettivo generale

Riqualificazione urbana, intesa come valorizzazione delle persistenze e risoluzione dei problemi urbani presenti nell'area.

Obiettivi specifici

L'obiettivo della riqualificazione è promosso, attraverso la sostituzione di parti fatiscenti del tessuto urbano di recente formazione, il potenziamento della dotazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

In sintesi, si interviene su tre aspetti fondamentali: urbanistico, potenziando e integrando le opere di urbanizzazione primarie e secondarie; edilizio, attraverso interventi di sostituzione di parti degradate; ambientale, migliorando la qualità urbana dal punto di vista dell'immagine estetica.

Interventi a carattere urbano

Realizzazione, manutenzione ed ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria realizzazione di verde pubblico

attrezzato, di parcheggi, di percorsi pedonali; realizzazione di una bretella stradale; acquisto di uno spazio da adibire ad attrezzatura di interesse comune.

Interventi a carattere edilizio

Demolizione e ricostruzione di un complesso edilizio con destinazione residenziale, commerciale e direzionale e nuova edificazione di un fabbricato ad uso residenziale.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Percorsi protetti / ciclo-pedonali, riduzione delle barriere architettoniche.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Incremento delle superfici verdi, riduzione dell'impatto visivo.

Partecipazione e concertazione

Comune di Orvieto, cittadini privati.

Modalità di partecipazione: i cittadini sono stati messi a conoscenza dei contenuti del PUC, il quale ha recepito alcune loro istanze.

Finanziamenti (D.G.R. 696/02)

Totale: 9.096.148,78 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 2.291.948,95 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 1.118.129,19 Euro

Finanziamenti privati: 5.686.060,64 Euro

Referente

Responsabile del procedimento

Ing. M. A. Mazzi

Redattore del progetto

Arch. R. Olivadese

