

## Comune di Narni

Provincia di Terni

### CdQ 2 "Qualità nuova alla città moderna"

**Descrizione del contesto** L'ambito del Contratto di Quartiere è caratterizzato da una organizzazione urbana caotica e dequalificata, caratterizzata da un sistema infrastrutturale sovraccarico e poco gerarchizzato che serve un organismo urbano confuso, con commistione di funzioni non compatibili tra di loro e connotato da un carenza qualità del tessuto edilizio che sconfinava nel degrado urbano. L'ambito prescelto è caratterizzato dalla presenza della ferrovia e della strada Tuderte, che costituiscono gli assi principali della mobilità; in entrambi i casi si tratta di mobilità di lunga percorrenza (la tratta ferroviaria è la Orte-Falconara, la strada Tuderte collega Narni e Amelia con Sangemini) che risulta di attraversamento e non di servizio al quartiere. Nell'ambito oggetto del Contratto di Quartiere c'è una marcata prevalenza di residenze, ma anche una significativa presenza di funzioni terziarie, spesso ubicate in maniera casuale e disordinata, peraltro tipiche della connotazione urbana che l'abitato di Narni Scalo ha assunto nel tempo.

#### Ambiti d'intervento

Tessuti urbani periferici.  
Aree produttive dismesse.  
Aree urbane destinate a verde.

**Obiettivo generale** Avviare un processo di riqualificazione urbana che investe il sistema della mobilità, carrabile e pedonale gli spazi pubblici e la qualità edilizia, sia negli interventi di recupero del patrimonio esistente sia nelle nuove realizzazioni. Finalizzato ad un miglioramento complessivo della qualità della vita dei residenti.

#### Obiettivi specifici

- Gli obiettivi che il programma si propone sono:
- Qualificazione e rinnovo del patrimonio edilizio abitativo;
  - Incremento della funzionalità del quartiere;
  - Miglioramento delle condizioni ambientali;
  - Riorganizzazione della mobilità;
  - Innalzamento del livello della qualità urbana;
  - Dotazione di servizi per l'assistenza e l'aggregazione sociale;

#### Interventi a carattere urbano

##### interventi pubblici

Riqualificazione piazzale Chiesa Madonna del Ponte;  
Sistemazione area antistante ex Mulino Dormi (intervento ERP sovvenzionata);

Sistemazione slargo antistante il centro servizi (zona artigianale via della Doga);  
Riqualificazione viabilità zona artigianale (via della Doga);  
Riqualificazione via della Doga (zona residenziale);  
Nuova viabilità di collegamento tra la zona artigianale e la stazione;

Sistemazione parcheggio SGL Carbon;  
Nuovo terminal bus ATC;

Area attrezzata ed infopoint di accesso lungo il fiume Nera al Parco Fluviale del Nera,  
Pista Ciclabile parco del Nera;  
Rifacimento infrastrutture a rete;  
Opere di sistemazione via dell'Ara Murata via Madonna del Piano;  
Riqualificazione via Minerva,  
Viabilità di collegamento via della Doga - via Tuderte;

#### Interventi a carattere edilizio

##### interventi pubblici

Realizzazione di un edificio destinato a casa famiglia per anziani  
Ristrutturazione ex Mulino Dormi (intervento ERP sovvenzionata) realizzato con i criteri della sperimentazione edilizia..

##### Interventi privati

- Ristrutturazione ex scuola media - Edificio residenziale (in parte agevolata) e direzionale. Impresa ELLEDUE Costruzioni s.r.l.
- Residenze protette per anziani Coop sociale ACTL
- Edilizia residenziale agevolata in locazione in via Toiano - Impresa Gubbio srl.
- Edilizia residenziale agevolata in locazione e Commerciale in via Minerva - Edilizia Gubbio snc .
- Complesso Edilizio Direzionale e commerciale in via Tuderte - Edilizia Gubbio snc
- Adeguamento sismico Edificio in via Toiano - Vari privati
- Centro servizi della zona artigianale - Italpunto Magi Rom di Posati Giovanni

**Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità** Saranno realizzate strade residenziali e percorsi protetti ciclo-pedonali. Si prevede di ridurre le barriere architettoniche ed il miglioramento del trasporto pubblico.

#### Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Gli interventi prevedono l'utilizzo di criteri bioedili, l'incremento delle superfici verdi, l'eliminazione di sorgenti inquinanti acustiche ed atmosferiche.

**Partecipazione e concertazione attori coinvolti:** Comune di Narni, Ater della Provincia di Terni, SII Servizio Idrico Integrato, ATC Azienda Trasporti. È stato sviluppato un processo di progettazione partecipata strutturato in diverse fasi. Sono state realizzate: assemblee popolari, laboratori specifici su tematiche particolari, incontri mirati con vari soggetti istituzionali ed associazioni di categoria

**Interventi di carattere sociale ed economico** Il Programma prevede il miglioramento dell'offerta di servizi sociali, la creazione di occupazione e la rivitalizzazione economica dell'area. Attiva iniziative a favore degli anziani, e delle giovani coppie.

#### Finanziamenti (Sono in corso le procedure per il finanziamento)

Quadro finanziario provvisorio:

Totale: 9.850.431,91 Euro

Finanziamenti pubblici:

Stato /Regione: 5.655.669,26 Euro

Comune: 1.388.000,00 Euro

Finanziamenti privati: 2.806.762,65 Euro

#### Referente

Responsabile del procedimento Arch. A. Zitti

Redattori del progetto Arch. A. Zitti, Arch. A. Trionfetti;

Consulenti: Ing. S. Bufi, Arch. P. Campili, Arch. M. Santi, Foris ricerca e formazione.

Collaboratori: Arch. E. Mangialardo, Arch. M. Viola, A. Calanchini.

