

Comune di Montegabbione

Provincia di Terni

PUC Capoluogo

Descrizione del contesto

Montegabbione, capoluogo dell'omonimo comune, è collocato nella parte settentrionale della Provincia di Terni; sorge su di un colle che fa parte di un complesso montuoso delimitato dalla Val di Chiana e dalle valli del fiume Nestore e del fiume Tevere. Il borgo è un insediamento murato di forma circolare; e l'impianto urbano è ordinato secondo un asse viario principale e due vie parallele con vicoli trasversali che formano un tessuto edilizio di forma quadrangolare.

Ambiti d'intervento

Centri storici.

Obiettivo generale

La finalità generale del piano è stata individuata nell'implementazione della qualità urbanistica del borgo fortificato, attraverso la definizione di interventi pubblici mirati alla riqualificazione urbana ed all'integrazione di servizi, alla riqualificazione di spazi pubblici ed aree a verde, anche per fini residenziali, sia di interventi privati consistenti nel recupero e nella manutenzione straordinaria di manufatti architettonici storici a scopo abitativo.

Obiettivi specifici

Riqualificazione urbana, arredo e nuova pavimentazione del centro storico. Riqualificazione dell'area a verde pubblico attrezzato e sport. Riqualificazione della strada comunale del cimitero, arredo e nuova pavimentazione dell'area antistante la Chiesa del cimitero. Recupero dei locali dell'ex mattatoio comunale per due alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria su fabbricati di civile abitazione.

Interventi a carattere urbano

Riqualificazione urbana, arredo e nuova pavimentazione del centro storico. Riqualificazione della strada comunale del cimitero, arredo e nuova pavimentazione dell'area antistante la chiesa del cimitero.

Interventi a carattere edilizio

Interventi pubblici

Costruzione di un chiosco e formazione di un percorso all'interno dell'area (infrastrutture a rete). Recupero di locali dell'ex mattatoio comunale per n° 2 alloggi di edilizia residenziale sovvenzionata.

Interventi privati

Manutenzione straordinaria su fabbricati di civile abitazione, interventi su parti comuni di edifici di civile abitazione; ristrutturazione edilizia di un edificio di civile abitazione, intervento su parti comuni degli edifici.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Aree a traffico limitato, strade residenziali, percorsi protetti / ciclo-pedonali.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Riduzione dell'impatto visivo.

Partecipazione e concertazione

Il PUC prevede la partecipazione di investitori pubblici e privati, alcuni dei quali partecipano alla realizzazione delle opere previste in progetto con fondi propri

Modalità di partecipazione: assemblee pubbliche ed incontri con i tecnici. Una volta perimetrata l'area di intervento, sono stati contattati i privati ricadenti nella suddetta ed è stato valutato il loro grado di interesse alla partecipazione

Livello di partecipazione: Informazione, consultazione

Interventi di carattere sociale ed economico

Interventi a favore dell'aggregazione sociale.

Fattori di successo e punti critici

Innalzamento del livello qualitativo del centro storico, mediante la nuova pavimentazione che lo ha interessato interamente. Il centro storico di dimensioni ridotte ha reso possibile interventi sulla totalità e realizzare in intervento unitario.

Finanziamenti (D.G.R. 696/02)

Totale: 1.154.281,17 Euro

Finanziamenti Regione: 577.140,59 Euro

Finanziamenti Comune: 173.142,17 Euro

Finanziamenti privati: 403.998,41 Euro

Referente

Responsabile del procedimento

Geom. G. Giulietti

Redattori del progetto

Arch. R. Boncio, Ecos s.r.l.

