

## Comune di Montecastrilli

Provincia di Terni

### PUC Capoluogo

**Descrizione del contesto** Tutti gli interventi si collocano all'interno del centro abitato del Capoluogo, su terreni pianeggianti e in parte in collina. Il tessuto è caratterizzato dall'alternanza di fabbricati ed aree a verde. Dal punto di vista produttivo si registra l'assenza di attività industriali; le attività produttive sono quelle caratteristiche del piccolo commercio e dell'artigianato.

**Ambiti d'intervento** Insediamenti ad urbanizzazione diffusa.

**Obiettivo generale** L'obiettivo era il recupero della funzionalità urbanistica dell'area attraverso la realizzazione, in primo luogo, di nuove aree ad uso pubblico per definire ulteriori spazi per la socializzazione, manifestazioni ed eventi e, in secondo luogo, il recupero della qualità ambientale attraverso il riuso di edifici pubblici (scuola elementare e materna).

**Obiettivi specifici** L'intervento è mirato alla riqualificazione urbanistica di un'area del territorio del Capoluogo compresa lungo l'asse viario di viale Verdi che attraversa la strada periferica della Ceca fino all'area dell'attuale sede del Municipio, in viale della Resistenza.

#### Interventi a carattere urbano

##### Interventi pubblici

Gli interventi hanno interessato la realizzazione di uno spazio dedicato alla sosta dello scuolabus, di un parcheggio, una nuova piazza lungo viale Verdi, collocata sopra dei garage privati in parte pavimentata, con il recupero di un vuoto urbano su un'area in stato di degrado. La realizzazione di una nuova piazza antistante sede comunale, ha consentito di creare nuovi spazi di socializzazione collocati in prossimità di un importante nodo urbano; un nuovo parcheggio nel tratto terminale ha accresciuto la fruibilità del centro storico e delle attività turistiche e commerciali.

#### Interventi a carattere edilizi

##### Interventi pubblici e privati

Scuola elementare in viale Verdi: opere di riqualificazione delle facciate e razionalizzazione degli esterni mediante la realizzazione di uno spazio dedicato alla sosta dello scuolabus e, nella parte retrostante, di un'area asfaltata destinata a parcheggio.

Nuova piazza: collocata sopra i garage interrati privati; si tratta di un'area ad uso pubblico, in parte pavimentata, in parte a verde e dotata di elementi di arredo urbano. L'intervento ha rappresentato una ricucitura di un vuoto urbanistico su un'area in stato di degrado. Il nuovo spazio è collocato in prossimità di un importante nodo urbano. Lavori scuola materna in V. della Resistenza: recupero della qualità ambientale e alla ridefinizione funzionale dell'edificio. Realizzazione della piazza antistante la sede comunale: è collocata tra la sede municipale e la strada della Ceca, la cui riqualificazione è inserita nell'ambito del PUC. Lo scopo è stato recuperare un'area in degrado, occupata in parte da parcheggi e in parte da un vecchio campo da tennis in disuso, realizzando un'area ad uso pubblico. Lavori lungo strada della Ceca: l'intervento ha creato un percorso pedonale con il centro storico e dotato l'area di un parcheggio.

#### Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Parcheggi, sistemazione della viabilità esistente, percorsi e spazi pedonali.

#### Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Incremento delle superfici verdi, impatto visivo.

#### Finanziamenti (D.G.R. 6408/98)

Totale: 947.827,52 Euro

Finanziamenti Regione: 242.734,74 Euro

Finanziamenti Comune: 214.456,73 Euro

Finanziamenti privati: 490.634,05 Euro

#### Referente

Responsabile del procedimento

Ing. V. Vitali, Responsabile U.T.C.

