

Comune di Marsciano

Provincia di Perugia

PUC Piazza della Repubblica

Descrizione del contesto

Il PUC è inserito all'interno del centro abitato del Capoluogo in un'area occupata da opifici industriali dimessi e particolarmente degradati. L'area è all'ingresso di Marsciano, lungo la SS. 317 e costituisce la naturale cerniera di collegamento del centro storico con la zona di Ponte Nestore.

Ambiti d'intervento

Aree produttive dismesse.

Obiettivo generale

Riqualificazione complessiva dell'area.

Obiettivi specifici

Sostituzione degli opifici industriali dimessi con la creazione di un nuovo tessuto urbano residenziale, dotato di una nuova viabilità di accesso e dei necessari servizi.

Interventi a carattere urbano

Interventi pubblici e privati

L'intervento ha permesso la riqualificazione dell'intero quartiere mediante l'inserimento di vari servizi e attrezzature, compreso un centro commerciale.

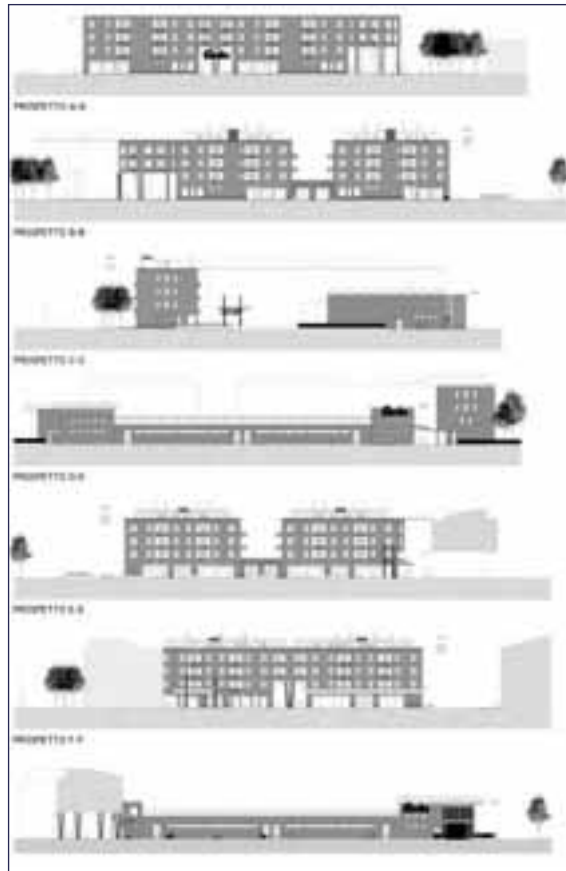
Interventi a carattere edilizio

Interventi privati

L'intervento, caratterizzato da consistenti investimenti privati in edilizia residenziale e commercio, appare coerente con il contesto ambientale circostante sia per qualità che caratteristiche degli edifici.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Nuove strade residenziali.



Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Riduzione delle superfici impermeabili, incremento delle superfici verdi, miglioramento dell'impatto visivo, eliminazione di sorgenti inquinanti acustiche e atmosferiche.

Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: imprese private che hanno eseguito l'intervento; Comune di Marsciano per la riqualificazione delle aree limitrofe. Modalità di coinvolgimento: assemblea pubblica, pubblicazione del Piano con possibilità di osservazioni dei cittadini; riunioni pubbliche e private con convocazione delle ditte proprietarie di edifici ed aree presenti nella zona.

Livello di partecipazione: informazione.

Interventi di carattere sociale ed economico

Realizzazione di nuove attività economiche nel commercio e servizi con possibili assunzioni di nuovo personale. Inserimento di un centro commerciale con albergo, ristorante, negozi, ecc.

Fattori di successo e punti critici

Riqualificazione dell'area e realizzazione di servizi.

Finanziamenti (D.G.R. 208/99)

Totale: 6.588.057,15 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.166.676,14 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 547.960,77 Euro

Finanziamenti privati: 4.874.320,21 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Arch. C. Leombruni

Redattori del progetto

Arch. P. Luccioni