

Comune di Lugnano in Teverina

Provincia di Terni

PUC Capoluogo

Descrizione del contesto

Il territorio di Lugnano risente di una marcata marginalizzazione rispetto al progressivo sviluppo nel resto della zona del Ternano. Tra le emergenze storico culturali di valore extracomunale è da annoverare la chiesa della S. Maria Assunta della Collegiata che si affaccia sulla piazza principale.

Alla forte caratterizzazione del centro storico si contrappone la perdita del valore economico del patrimonio residenziale. Segni evidenti di degrado sono la carenza di infrastrutture e servizi, di spazi di relazione e parcheggio; alcuni interventi recenti hanno segnato un'inversione di tendenza con l'adeguamento delle infrastrutture a rete e le pavimentazioni delle vie del centro storico.

Ambiti d'intervento

Centri storici.

Obiettivo generale

Miglioramento della qualità urbana nel centro storico.

Obiettivi specifici

Riqualificazione di un edificio dismesso (ex scuola elementare) da destinare ad edilizia residenziale sovvenzionata.

Miglioramento della fruibilità del centro storico con riqualificazione di alcuni ambiti urbani e la realizzazione di parcheggi interrati ed aree verdi.

Realizzazione di alcuni alloggi di nuova edilizia residenziale privata libera ed agevolata.

Interventi a carattere urbano

Interventi pubblici

Il Programma prevede la riqualificazione di un'area centrale oggi inutilizzata e degradata con la realizzazione di un parcheggio interrato la cui copertura renderà disponibile uno spazio a verde attrezzato facilmente accessibile.

Interventi a carattere edilizi

Interventi privati

L'intervento di recupero edilizio valorizza un immobile degradato adottando soluzioni tipologiche coerenti con il contesto.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

La realizzazione dei parcheggi interrati migliora la fruibilità del centro storico.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Incremento delle superfici verdi, miglioramento dell'impatto visivo.

Interventi di carattere sociale ed economico

Gli interventi di edilizia residenziale e la realizzazione di parcheggi contrastano la tendenza allo spopolamento del centro storico e il conseguente abbandono degli esercizi commerciali e delle attività produttive esistenti.

Fattori di successo e punti critici

Gli interventi incidono in maniera notevole sulla qualità urbana. Criticità: elevati costi derivanti dalle difficoltà di accesso ai siti.

Finanziamenti (D.G.R. 1833/01)

Totale: 2.599.844,04 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 898.635,01 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 389.924,96 Euro

Finanziamenti privati: 1.311.284,07 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Geom.P. Ceccaccio

Redattori del progetto

Arch. P. Luccioni

Arch. A. Bracchini

Ing. F. Sotgiu

