

## CENTRI STORICI

**Comune di Gubbio**

Provincia di Perugia

**PUC Quartieri di S. Pietro, S. Agostino, S. Andrea****Descrizione del contesto**

Il piano urbano complesso riguarda principalmente il tessuto storico della città antica. L'intervento ha un filo conduttore nella riqualificazione della città, mediante interventi in alcune aree del centro storico: la realizzazione di un parcheggio sotterraneo, la pavimentazione di una via cittadina, la realizzazione di un altro parcheggio pluripiano nei pressi della stazione di partenza della "funivia", la realizzazione di alcuni negozi e l'adeguamento di abitazioni di edilizia economica popolare.

**Ambiti d'intervento**

Centri storici.

**Obiettivo generale**

Il Programma Urbano Complesso intende rivitalizzare e riconnettere brani di città mediante una serie di opere significative destinate a riqualificare e ad incrementare complessivamente la fruibilità della parte più antica della città.

**Obiettivi specifici**

Gli interventi riguardano in parte il patrimonio pubblico e mirano ad accrescere l'integrazione fisica e funzionale del tessuto edilizio storico; per la parte privata, l'intervento più rilevante riguarda la restituzione alla città di un complesso edilizio storico in disuso.

**Interventi a carattere urbano***Interventi pubblici*

Gli interventi proposti sono stati realizzati ricercando un elevato livello di integrazione con il tessuto edilizio consolidato, le aree prescelte necessitavano di un'adeguata progettazione per una loro rifunionalizzazione all'interno del tessuto urbano.

*Interventi privati*

Parcheggio della funivia e recupero del complesso di S. Marziale.

**Interventi a carattere edilizio***Interventi pubblici*

Gli interventi edilizi proposti riguardano gli edifici esistenti, in cui sono stati previsti dei cambi di destinazione d'uso (nuove attività commerciali); gli interventi valorizzano le caratteristiche storiche ed architettoniche degli immobili.

*Interventi privati*

Parcheggio della funivia e recupero del complesso di S. Marziale

**Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico**

Interventi di restauro e risanamento conservativo del monastero di S. Marziale.

**Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità**

Riduzione barriere architettoniche, miglioramento del trasporto pubblico.

**Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale**

Riduzione dell'impatto visivo.

**Partecipazione e concertazione**

Comune di Gubbio, Provincia di Perugia, Regione dell'Umbria, privati.

Livelli di partecipazione: negoziazione.

**Interventi di carattere sociale ed economico**

Con l'attuazione del Programma si insediano, in prossimità del complesso di S. Pietro e in via XX Settembre, nuove attività commerciali al dettaglio e un bar in corrispondenza del parcheggio della "Funivia".

**Fattori di successo e punti critici**

Peculiarità del Programma è il miglioramento della dotazione di parcheggi, nel rispetto del tessuto urbano consolidato, in un contesto storico e architettonico di pregio.

**Finanziamenti (D.G.R. 1779/03)**

Totale: 8.042.381 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 3.781.778,98 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 979.087,50 Euro

Finanziamenti privati: 3.281.515 Euro

**Referenti**

*Responsabile del procedimento*

Ing. L. Casagrande

*Redattori del progetto*

Ing. L. Casagrande

