

Comune di Gubbio

Provincia di Perugia

PRU San Benedetto

Descrizione del contesto

Il Programma di Recupero Urbano riguarda una zona limitrofa al centro storico della città. La città di origine romana ha avuto l'assetto odierno in epoca medioevale, di cui rappresenta un esempio architettonico ed urbanistico.

Ambiti d'intervento

Centri storici.

Obiettivo generale

Il PRU riguarda una zona limitrofa al centro storico della città, l'intervento ha previsto la realizzazione di un parcheggio interrato, la realizzazione di negozi, la sistemazione di una zona a verde attrezzata, la realizzazione di un bar ristorante e opere di urbanizzazione in via Platone.

Obiettivi specifici

Realizzazione di un parcheggio interrato, riqualificazione del tessuto viario circostante, (pavimentazioni, illuminazioni), miglioramento dei servizi di vicinato, riqualificazione degli spazi a verde.

Interventi a carattere urbano

Interventi privati

L'intervento di recupero di S. Benedetto è stato realizzato in un'area anticamente adibita ad orto del convento, ricercando all'interno dell'antico perimetro murario l'integrazione con il tessuto edilizio consolidato. L'area prescelta, di proprietà comunale, necessitava di un'adeguata progettazione per l'inserimento all'interno del tessuto urbano.

Interventi a carattere edilizio

Interventi privati

L'intervento edilizio riguarda la realizzazione del ristorante, dei negozi, del parcheggio interrato e dell'area verde sovrastante, che insieme garantiscono un'adeguata fruibilità dello spazio circostante. La connotazione contemporanea del progetto architettonico tiene conto dell'inserimento nel contesto. Le opere, realizzate da privati, torneranno in possesso del Comune di Gubbio allo scadere del 30° anno dalla realizzazione.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Percorsi protetti / ciclo-pedonali, riduzione barriere architettoniche, miglioramento del trasporto pubblico.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Incremento delle superfici verdi.

Partecipazione e concertazione

Comune di Gubbio, privati con licitazione privata. Livello di partecipazione: negoziazione.

Interventi di carattere sociale ed economico

Realizzazione di negozi e di un ristorante.

Finanziamenti (D.G.R. 6837/97)

Totale: 3.352.600,08 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 955.445,26 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 285.860,60 Euro

Finanziamenti privati: 2.111.294,22 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Ing. L. Casagrande

Redattori del progetto

Arch. P. De Rossi, Arch. G. Lepri, Ing. F. Ragni, Ing. G. Rogari.

