

Comune di Fratta Todina

Provincia di Perugia

PUC Capoluogo

Descrizione del contesto L'Intervento riguarda il centro storico del Capoluogo. La struttura del paese è quella di un castello di origine feudale. L'impianto urbano è a doppio pettine su un'unica via, da cui si diramano dodici vicoli laterali, racchiuso in una cinta muraria difensiva ancora leggibile, con mura e torri. Presenta diversi immobili in stato di degrado, a causa dello spopolamento del borgo e, in questi ultimi anni, anche di una forte riduzione delle piccole attività commerciali.

Ambiti d'intervento Centri storici.

Obiettivo generale Riqualficazione del centro storico con interventi di miglioramento del patrimonio edilizio privato e delle infrastrutture pubbliche.

Obiettivi specifici Sistemazione della via centrale del paese (via Roma); rifacimento parti dell'arredo urbano (sostituzione lampioni di illuminazione pubblica); ristrutturazione del Distretto socio-sanitario; recupero edifici privati mediante ristrutturazione.

Interventi a carattere urbano Non sono previsti interventi che prevedono modificazioni urbanistiche. L'area del PUC è classificata nel P.R.G. come Zona A. Gli interventi del PUC sono migliorativi e compatibili con il contesto.

Interventi a carattere edilizio

Interventi privati

1) Recupero mediante ristrutturazione di 4 edifici privati per un totale di 9 alloggi; 2) recupero delle parti comuni di 3 edifici che comprendono 8 alloggi e 2 piccole attività commerciali..

Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Recupero di un edificio privato e di parte delle mura esterne dell'antico castello.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Realizzazione di strade residenziali, riduzione barriere architettoniche

Partecipazione e concertazione

Comune di Fratta Todina e alcuni soggetti privati.

Interventi di carattere sociale ed economico

Riattivazione del Distretto Socio Sanitario.

Finanziamenti (D.G.R. 2053/04)

Totale: 988.071,98 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 279.897,53 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 153.500 Euro

Finanziamenti privati: 536.674,45 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento M. Todini

Redattori del progetto M. Todini

Comune di Gualdo Cattaneo

Provincia di Perugia

PUC Marcellano

Descrizione del contesto

Il piccolo insediamento urbano di origine medioevale è caratterizzato da elementi architettonici di particolare pregio che conservano integralmente i caratteri originari. Attualmente il centro, a causa del degrado e della mancanza di attività ricettive e di servizi, risulta privo di capacità attrattiva turistica a fronte di significative potenzialità di sviluppo.

Ambiti d'intervento

Centri storici.

Obiettivo generale

Si tratta della riqualificazione urbana (ristrutturazione di locali pubblici, pavimentazione stradale, realizzazione di un parcheggio e sottoservizi) del centro storico di Marcellano. Il borgo nel suo complesso, è noto per la sua tradizione storica popolare. Si rende pertanto necessario un intervento di riqualificazione sia fisica che funzionale.

Obiettivi specifici

Il Piano prevede, attraverso gli interventi pubblici e privati sull'edilizia, sull'arredo urbano e sulle attrezzature, il miglioramento della capacità attrattiva del centro e il miglioramento della fruibilità, anche per soggetti diversamente abili.

Interventi a carattere urbano

Interventi pubblici

Il carattere degli interventi sul patrimonio edilizio esistente è volto a salvaguardare tutti gli elementi d'insieme e di dettaglio degli edifici mirando, più che ad una radicale ristrutturazione, al recupero conservativo dei manufatti. Gli interventi sono inseriti nel rispetto dei caratteri tipologici formali e costruttivi degli edifici.

Interventi privati

Ristrutturazione di fabbricati destinati a civile abitazione di proprietà privata, privilegiando l'utilizzo di materiali di recupero e tecnologie affini all'esistente.

Interventi a carattere edilizi

Interventi pubblici

Nuovi spazi a verde pubblico, nuovi marciapiedi, illuminazione pubblica. Manutenzione straordinaria della ex scuola e dell'ex mattatoio.

Interventi privati

Ristrutturazione interna ed esterna di fabbricati di proprietà privata destinati a civile abitazione.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Strade residenziali, percorsi protetti / ciclo-pedonali, riduzione delle barriere architettoniche.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Miglioramento idrico, energetico, incremento delle superfici verdi, impatto visivo.

Partecipazione e concertazione

Attori coinvolti: Comune, Regione, soggetti privati. Sono state fatte riunioni sia nella frazione di Marcellano che nella sede comunale, promosse dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, dall'Assessore all'Urbanistica, dal Sindaco.

Finanziamento

Totale: 1.783.604 Euro

Finanziamenti pubblici (Comune e Regione): 1.783.604 Euro

Finanziamenti privati: 680.985 Euro

Referente

Responsabile del procedimento Arch. M. Carlotti

Redattori del progetto Geom. A. Placidi