

Comune di Fossato di Vico

Provincia di Perugia

PUC Piazza Osteria del Gatto

Descrizione del contesto

L'insediamento di Fossato di Vico si trova al ridosso del confine con la Regione Marche. Il suo territorio è caratterizzato da montagne, colline e pianura. Sono presenti prevalentemente attività produttive a causa delle caratteristiche naturali del terreno e dalla dotazione di opere infrastrutturali. Gran parte del Territorio risulta compreso all'interno del Parco Regionale del Monte Cucco.

Ambiti d'intervento

Nuove centralità urbane.

Obiettivo generale

La finalità del programma è il potenziamento della frazione quale centro di attrazione sociale. L'Osteria del Gatto, caratterizzata fino ad oggi esclusivamente come importante snodo viario di passaggio è capace di attirare nuove attività commerciali e servizi attraverso la creazione di una serie di collegamenti con la viabilità principale esistente.

Obiettivi specifici

Migliorare la viabilità di penetrazione e di raccordo. Aumentare la dotazione di parcheggi. Creazione di spazi aperti pubblici dotati di aree verdi capaci di rappresentare dei punti di aggregazione sociale. Creare il primo comparto di edilizia residenziale pubblica e destinare alcuni locali ad attività commerciali.

Interventi a carattere urbano

interventi pubblici

Realizzazione di viabilità di penetrazione e di raccordo sia con



la strada statale n. 3 Flaminia che con la strada provinciale Osteria-Borgo unitamente ad una pista ciclabile. Dotazione di ulteriori parcheggi per la Chiesa di Osteria del Gatto, per tutte le altre strutture esistenti (impianti sportivi, distretto sanitario, banca ecc.) e lungo la SS n. 3 Flaminia per autolinee. Realizzazione della piazza pubblica e dei limitrofi giardini. Adeguamento e realizzazione delle reti degli impianti

Interventi a carattere edilizi

interventi pubblici

Struttura di deposito di attrezzature per manifestazioni di piazza.

interventi privati

Realizzazione comparto edilizio su cinque livelli: garages interrati, commerciale al piano terra e residenziale per i sovrastanti.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Il programma prevede la realizzazione di strade residenziali, percorsi protetti pedonali e ciclabili e il miglioramento generale del trasporto pubblico.

Partecipazione e concertazione

attori coinvolti:

Partecipazione del Comitato di Quartiere nelle fasi di approvazione del P.P.E. e del P.U.C.

Sono state realizzate azioni volte a informare e consultare gli attori locali.

Interventi di carattere sociale ed economico

Il Programma prevede la rivitalizzazione economica dell'area mediante l'inserimento di alcune attività produttive, commerciali, direzionali e di servizio.

Fattori di successo e punti critici

Uno degli aspetti positivi del programma è la creazione di un forte centro di aggregazione. I punti critici, invece, sono stati i limiti temporali stretti imposti dall'utilizzo di fondi CEE; che ha un po' compromesso la qualità architettonica e compositiva dei progetti. Sono state riscontrate difficoltà nell'espletamento delle pratiche amministrative tra la parte pubblica e quella privata.

Finanziamenti (D.G.R. 1833/01)

Totale: 1.863.892,97 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 796.893,01 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 309.874,14 Euro

Finanziamenti privati: 757.125,82 Euro

Referente

Responsabile del procedimento Ing. C. Gola

Responsabile opere pubbliche e rendicontazione Geom. S. Chiocci

Redattori del progetto Geom. A. Bellucci

