

## Comune di Foligno

Provincia di Perugia

### PRU Piazza Piermarini

#### Descrizione del contesto

L'intervento, effettuato dal Comune di Foligno e dall'A.T.E.R. della Provincia di Perugia, ha interessato l'area originariamente occupata dal Teatro Piermarini, situata nel centro storico di Foligno.

#### Ambiti d'intervento

Centri storici.

#### Obiettivo generale

Riqualificazione di un'area e di edifici degradati, ripristino dei servizi e della viabilità, recupero e creazione di residenze, delle condizioni igieniche del luogo, creazione di parcheggi di servizio alla residenza, recupero e creazione di spazi pubblici.

#### Obiettivi specifici

Il progetto, impostato su un tessuto urbano sfrangiato dai bombardamenti del '44 che conservava alcune volumetrie non più caratterizzate da unità compositiva e qualità edilizia, ha voluto ricomporre tale tessuto creando uno spazio su cui prospettano nuove architetture. La nuova sistemazione è composta di quattro elementi: l'edificio pubblico che ingloba nei suoi volumi i resti dell'antico palazzo della famiglia Gregori (spazio culturale ed espositivo), l'edificio porticato destinato all'edilizia residenziale pubblica, il portico di collegamento con il vicolo che conduce al Corso Cavour con funzione di filtro tra la città antica e lo spazio riprogettato, i posti auto ricavati nel piano interrato.

#### Interventi a carattere urbano

##### *interventi pubblici*

Attraverso il Programma si integrano diverse funzioni, quella pubblica di servizio e quella privata delle abitazioni e delle attività commerciali, attraverso la riqualificazione e la ricostruzione di un tessuto storico che caratterizza una parte essenziale della città.

#### Interventi a carattere edilizio

##### *interventi pubblici*

Costruzione di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

#### Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Restauro della facciata di Palazzo Gregori.

#### Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Il Programma ha previsto un'attenzione particolare all'impatto visivo degli interventi nell'integrazione con lo spazio e le tipologie degli edifici circostanti.

#### Partecipazione e concertazione

*attori coinvolti:* Comune, Circoscrizione, Regione.

#### Interventi di carattere sociale ed economico

Il Programma prevede l'inserimento di funzioni di aggregazione sociale, spazi culturali (sezione d'arte moderna del Museo della Città), attività commerciali.

#### Fattori di successo e punti critici

Il fattore di successo del Programma consiste nella rivitalizzazione di una parte importante del centro storico di Foligno, riconnettere il tessuto urbanistico preesistente, recuperare spazi pubblici per la collettività.

I punti critici, invece, sono stati il protrarsi dei tempi di realizzazione, anche dovuti alla scarsa elasticità nella gestione economico-finanziaria.

Il Programma risulta peculiare, in relazione alla delicatezza del tessuto urbanistico storico dove è andato ad operare. Risponde in parte alle reminescenze create dalla preesistenza del Teatro Piermarini, non più ricostruito; recupera il volume di palazzo Gregori e la suggestiva facciata per la sezione moderna del Museo della Città. Crea nuova residenza e un nuovo spazio pubblico dove è collocata la fusione bronzea dell'Ercole dello scultore Ivan Theimer, con la raffigurazione sul basamento delle opere di Giuseppe Piermarini. Unisce quindi le residenze private, il palazzo storico-edificio pubblico, le attività commerciali e gli spazi pubblici.

#### Finanziamento (D.G.R. 1/95)

Totale: 2.628.765,62 Euro

Finanziamenti pubblici Regione 2.628.765,65 Euro

#### Referenti

##### *Responsabile del procedimento*

Arch. L. Piermarini Dirigente Area Urbanistica ed Edilizia Comune di Foligno

##### *Redattori del progetto*

Comune di Foligno - Ufficio Urbanistica

Arch. L. Piermarini

