

## Comune di Foligno

Provincia di Perugia

### CdQ 2 "INA Casa Flaminio"

#### Descrizione del contesto

L'ambito oggetto di intervento comprende un vasto comparto localizzato ad est del centro storico di Foligno, della superficie di circa 118 ha., identificato come "Quartiere Flaminio". L'area è collocata nel corridoio infrastrutturale individuato tra la linea ferroviaria Orte-Falconara (delimitazione lato ovest) e la SS 3 Flaminia (delimitazione lato est); a nord il comparto si estende sino alla demarcazione con il sito delle Grandi Officine FS, mentre il lato sud è individuato dalla viabilità esterna al cimitero. Attraversato nella sua porzione nord dal Fosso Renaro, il comparto include l'area archeologica di S. Maria in Campis ed alcuni siti dismessi ed in via di dismissione, classificati dal PRG come "Ambiti di Trasformazione".

#### Ambiti d'intervento

Quartieri di edilizia economica popolare.  
Tessuti urbani periferici.  
Insediamenti a urbanizzazione diffusa.  
Aree produttive e dismesse.  
Aree urbane destinate a verde.

#### Obiettivo generale

Il Programma è finalizzato alla riqualificazione complessiva di un'area situata nell'immediata periferia del capoluogo, caratterizzata dalla presenza di un quartiere di edilizia economica e popolare risalente agli anni '60, circondato da strutture scolastiche e da un centro sociale, oltre che da un'area archeologica e da una serie di siti dismessi ed in via di dismissione. L'obiettivo principale, pertanto, è quello di una maggiore integrazione tra le componenti residenziali, socio-culturali, i servizi e gli spazi aperti del comparto.

#### Obiettivi specifici

Tra gli obiettivi specifici, si segnalano il completamento dell'insediamento di edilizia residenziale pubblica, mediante la realizzazione di nuovi alloggi, l'attuazione degli interventi edilizi negli Ambiti di Trasformazione "Il Treno" ed "Il Colorificio", la riqualificazione della viabilità carrabile e ciclo-pedonale, gli interventi connessi al nuovo cimitero, quelli di forestazione urbana, di pubblica illuminazione e di riqualificazione delle aree verdi in genere. Tra gli interventi di riqualificazione ambientale, particolare rilievo assume la proposta di sistemazione idraulica del Fosso Renaro.

#### Interventi a carattere urbano

##### Interventi pubblici

Il Programma comprende un'articolata serie di opere infrastrutturali, cui si affianca la previsione di impianti sportivi e la sistemazione di aree verdi (interventi di forestazione urbana). Si tratta di interventi finalizzati al miglioramento e alla realizzazione di tratti di viabilità carrabile e, soprattutto, pedonale in modo da assicurare un migliore collegamento tra le varie parti dell'area, tra la residenza ed i servizi e le attrezzature pubbliche.

##### Interventi privati

Tra gli interventi privati a carattere urbanistico, si segnalano le opere di urbanizzazione connesse alla realizzazione del nuovo cimitero.

#### Interventi a carattere edilizi

##### Interventi pubblici

Gli interventi principali sono quelli relativi alla realizzazione della struttura per attività socio-culturali nell'Ambito di Trasformazione "Il Treno", nonché al completamento dell'area "Ex Lazzaretto" a cura dell'ATER, che prevede la realizzazione di ulteriori 12 alloggi con parcheggi interrati.

##### Interventi privati

Si inquadrano in questa categoria gli interventi edilizi sugli "Ambiti di trasformazione", ovvero quelli relativi agli Ambiti n° 2 "Il



Treno" e n° 5 "Il Colorificio". A questi, si aggiungono gli interventi sulla proprietà diffusa, consistenti in opere di manutenzione e/o adeguamento funzionale su unità residenziali, con specifico riferimento ai condomini e alle loro parti comuni, che non alterano la destinazione prevalentemente residenziale degli immobili interessati; a tal fine, il Comune di Foligno ha predisposto un apposito bando di partecipazione.

#### **Interventi a carattere sociale**

Nell'Ambito di Trasformazione "Il Treno" è prevista la realizzazione di un immobile destinato ad attività socio-culturali. Sono altresì previsti spazi di aggregazione nell'Ambito "Il Colorificio", nonché nel completamento dell'area "Ex Lazzaretto", quest'ultimo a cura dell'ATER, che muove dall'esigenza di fornire al comparto nuovi spazi verdi organizzati e di ricollegare l'edificato con la zona destinata a servizi quali bar, mercato, scuola materna e centro sociale.

#### **Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico**

È prevista la valorizzazione dell'area archeologica di S. Maria in Campis (già prevista nel PRUSST "Dalla ricostruzione allo sviluppo"), anche in seguito al rinvenimento di importanti rinvenimenti.

#### **Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità orientati all'accessibilità**

Strade residenziali, percorsi protetti e ciclo – pedonali, riduzione delle barriere architettoniche.

#### **Qualità ambientale**

Miglioramento della sostenibilità ambientale dal punto di vista idrico, dell'impatto visivo e acustico; L'uso di criteri bioedili, riduzione delle superfici impermeabili e incremento delle superfici verdi

#### **Partecipazione e concertazione**

*attori coinvolti:* Comune di Foligno; Circoscrizione n° 6; Centro Sociale INA Casa - Flaminio; Associazione ARCI Feedback; Coordinamento Centri Sociali di Foligno; Dopolavoro Ferroviario; Cooperativa Sociale "La Locomotiva". Con riferimento agli Uffici comunali sopraelencati, è stato costituito un Gruppo di Coordinamento Intersettoriale. Successivamente, sono stati organiz-

zati dei "laboratori di quartiere", con incontri di programmazione che hanno coinvolto anche la Scuola Elementare di quartiere, cui ha fatto seguito il Laboratorio dei Ragazzi nella stessa scuola.

#### **Interventi di carattere sociale ed economico**

Il Programma prevede interventi finalizzati ad un migliore collegamento tra la residenza ed i servizi preesistenti, oltre alla previsione di nuovi spazi a destinazione socio-culturale. Sono previste attività direzionali e commerciali nell'Ambito "Il Treno".

#### **Fattori di successo e punti critici**

Le peculiarità del Programma risiedono anzitutto nell'articolata tipologia di interventi, tesi alla riqualificazione del comparto sotto il profilo della qualità insediativa e della dotazione infrastrutturale. Il Programma ha altresì consentito, nella sua stessa costruzione, di sperimentare positivamente un metodo di lavoro concertato all'interno di veri settori dell'Amministrazione Comunale e tra questa e le componenti sociali presenti nel comparto oggetto di intervento, che hanno partecipato attivamente alla redazione del CdQ.

#### **Finanziamenti** *(Sono in corso le procedure per il finanziamento)*

Quadro finanziario provvisorio:

Totale: 40.687.634,00 Euro

Finanziamenti pubblici:

Stato / Regione: 5.999.989,00 Euro

Comune: 4.430.680,00 Euro

Finanziamenti privati: 30.256.965,00 Euro

#### **Referenti**

*Responsabile del procedimento*

Arch. A. Moretti, Direttore Generale del Comune di Foligno;

Dott. L. Carelli Ufficio Urbanistica

*Redattori del progetto*

Comune di Foligno: Ufficio di Direzione, Area Urbanistica ed Edilizia, Area Lavori Pubblici, Area Organizzazione Risorse Umane, Area Diritti di Cittadinanza, Area Servizi Demografici e Decentramento, Area Affari Generali, Polizia Municipale. Consulenti esterni: Ing. F. Sotgiu, Meta-Consulting Progettazione, Dott. R. Lorenzo.