

## Comune di Foligno

Provincia di Perugia

### PUC "Fornaci Hoffmann / ambito 6a-6b e Parco del Topino"

#### Descrizione del contesto

L'ambito d'intervento del Programma è collocato a sud della cava dismessa, a nord di via Mameli e in prossimità del Parco urbano del Topino. Sulle aree coinvolte insistono una serie di capannoni ed attrezzature industriali dismesse (fornaci, oleifici) alcuni dei quali allo stato di rudere. Parte dell'area, di proprietà della FBM (Fornaci Briziarelli Marsciano), è utilizzata come deposito di materiali della stessa ditta.

#### Ambiti d'intervento

Aree produttive dismesse.

#### Obiettivo generale

Il programma propone una serie di interventi finalizzati a riqualificare l'intera area e a collegare questa parte della città con quella più densamente popolata del quartiere di Sportella Marini, mediante la realizzazione di uno stralcio del Parco fluviale urbano del Topino e di un collegamento ciclabile e pedonale che attraversa il fiume.

#### Obiettivi specifici

a) Mantenimento dei più significativi manufatti edilizi esistenti; b) realizzazione di nuovi edifici destinati alla residenza pubblica e privata e ad attività terziarie e commerciali; c) realizzazione di una piazza collegata con il ponte previsto sul fiume e con gli spazi pubblici collocati attorno alla fornace; d) realizzazione di un museo regionale del laterizio e delle terrecotte nella struttura recuperata dell'antica fornace.

#### Interventi a carattere urbano

*interventi pubblici*

a) Recupero della fornace a spazio museale; b) miglioramento viabilità di via Mameli; c) passerella pedonale ciclabile; d) parco fluviale urbano del Topino.

#### Interventi a carattere edilizi

*interventi pubblici*

Immobili destinati ad edilizia residenziale pubblica per 4185 mq di SUC.

#### Interventi a carattere sociale

Il Programma prevede la realizzazione d'interventi di socio-culturali e di aggregazione sociale.

#### Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Recupero dell'ex fornace e di altri elementi di archeologia industriale che rappresentano i segni caratteristici dell'area.

#### Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

È prevista la realizzazione di percorsi protetti ciclo-pedonali e la riduzione delle barriere architettoniche.

#### Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Saranno ridotte le superfici impermeabili, incrementate le superfici verdi e limitato l'impatto visivo degli interventi.

#### Partecipazione e concertazione

*attori coinvolti:* Regione, Comune, FBM (Fornaci Briziarelli Marsciano), Gaslini Immobiliare, Fondazione Gaslini.

Sono state realizzate iniziative volte a promuovere la negoziazione degli attori.

#### Finanziamenti (D.G.R. 1875/02)

Totale: 20.441.400,21 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 3.278.922,88 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 1.911.406,98 Euro

Finanziamenti privati: 15.251.070,35 Euro

#### Referenti

*Responsabile del procedimento*

Coordinamento Ufficio di Direzione, Arch. A. Moretti;

Arch.L. Piermarini Dirigente Area Urbanistica ed edilizia.

*Redattori del progetto*

Arch. P. Luccioni

