

Comune di Ficulle

Provincia di Terni

PUC Capoluogo

Descrizione del contesto

Il centro capoluogo di Ficulle, di origine antica databile al X secolo, ha visto una prima espansione e momenti più floridi di vita comunale nei secoli compresi tra il XIII e il XIV secolo. L'espansione urbana lungo i borghi vide un ulteriore sviluppo intorno al XVII secolo riconoscibile attraverso alcuni edifici di maggior pregio architettonico. Parte dell'edificato del centro antico presenta elementi di degrado e di abbandono, come il tessuto urbano, che fino a qualche decennio indietro serviva uno dei centri più popolati del comprensorio, che ha subito lo stesso stato di abbandono in seguito alla realizzazione della viabilità autostradale, che ha spostato i flussi ed il transito altrove.

Ambiti d'intervento

Centri storici.



Obiettivo generale

Riqualificazione di alcuni edifici in stato di degrado e o abbandono e rifunzionalizzazione del tessuto urbano all'interno del centro antico, migliorare la fruibilità del centro urbano, consentire la sosta veicolare all'esterno del centro.

Obiettivi specifici

Riuso dell'edificato in abbandono a scopi residenziali, realizzazione di parcheggi a margine del centro antico, risalita pedonale di collegamento tra il parcheggio e il centro, ripavimentazione e arredo urbano della viabilità storica del centro, realizzazione di piccoli giardini pubblici, rifacimento delle urbanizzazioni a rete. La realizzazione di collegamenti pedonali orizzontali e verticali, al fine di ridurre il traffico veicolare e delle auto che sostano nella piazza principale creando pertanto migliori condizioni di vivibilità del paese.

Interventi a carattere urbano

interventi pubblici

Realizzazione di un collegamento pedonale tra il parcheggio ubicato lungo via Cassia e la piazza del paese che costituisce il centro vitale dello stesso, coperto da una struttura leggera in ferro e rame, gli abitanti potranno fruire di uno spazio di verde attrezzato che sarà l'unico all'interno della cinta muraria. Costruzione di una scala di ferro incastrata nelle mura che collega via Sottofossi Vecchio con via delle Mura, vicina alla piazza principale in modo da realizzare un percorso che si sviluppa trasversalmente rispetto all'asse principale del centro storico.

Rifacimento delle pavimentazioni di parte del centro e inserimento di elementi di arredo urbano ad aree di sosta e riposo, in modo da migliorare la viabilità pedonale collegata ai servizi a rete delle vie e delle piazze principali del centro storico.

Consolidamento della sede stradale, all'inizio di Corso della Rinascita, in quanto l'estradosso delle volte delle cantine sottostanti è molto vicino al piano viario.

Interventi a carattere edilizi

interventi privati

Eliminazione delle barriere architettoniche mediante la installazione di un ascensore fruibile al livello di corso della Rinascita accedendo in un locale che fronteggia direttamente il punto d'arrivo del collegamento pedonale dal parcheggio di via Cassia.

Creazione di un archivio storico in un locale adiacente offrendo agli abitanti la possibilità di usufruire di questa ulteriore struttura. Recupero di due alloggi, all'interno del fabbricato posto in Corso della Rinascita, uno da adibire a locazione, l'altro da adibire a prima abitazione di residenza.

Recupero fabbricati in via delle Mura, via Roma, composto da n. 1 alloggio, da adibirsi a propria abitazione di residenza del proprietario, alloggi per locazione o cessione agevolata.

Interventi a carattere sociale

Ampliamento del Municipio, abbattimento barriere architettoniche, creazione dell'Archivio storico.

Finanziamenti (D.G.R. 1833/01)

Totale: 1.577.260 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 755.060,99 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 247.899,31 Euro

Finanziamenti privati: 574.300 Euro

Referenti

Redattori del progetto

Ing. M. Brustenga

Collaboratori:

Arch. P. Fratini, Geom. M. Palazzetti, Geom. E. Spaccino