

CENTRI STORICI

Comune di Città di Castello

Provincia di Perugia

**PRU Capoluogo, ex carcere mandamentale
- ex scuola di musica**

Descrizione del contesto L'ambito d'intervento del Programma riguarda il centro storico di Città di Castello, il Rione San Giacomo. Esso è focalizzato, in particolare, in due edifici non utilizzati che hanno perso la loro funzione originaria, l'ex carcere mandamentale e l'ex scuola di musica comunale - palazzo Margherini-Graziani.

Ambiti d'intervento Centri storici.

Obiettivo generale L'obiettivo generale del Programma è il recupero e il riuso a fini abitativi del carcere mandamentale e dell'ex scuola di musica comunale, accompagnati dall'inserimento di funzioni sociali e servizi.

Obiettivi specifici Ristrutturazione edilizia del palazzo Margherini-Graziani con aumento delle unità immobiliari.

Creazione di una sala polivalente ad usi sociali.

Interventi sulle infrastrutture viarie e impianti a rete, realizzazione parcheggi e spazi verdi.

Realizzazione di edilizia economica e popolare sovvenzionata e convenzionata.

Interventi a carattere urbano

interventi pubblici

Recupero ad uso prevalentemente abitativo dell'ex carcere e dell'ex scuola di musica comunale. Riqualificazione di Palazzo Margherini-Graziani. Ristrutturazione ad uso abitativo di un immobile non utilizzato.

Interventi a carattere edilizi

interventi pubblici

Realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e di edilizia convenzionata. Ristrutturazione con nuova distribuzione degli

spazi per la realizzazione di un maggior numero di unità immobiliari su palazzo Magherini Graziani. Consolidamento statico strutturale, ristrutturazione, adeguamento impianti, su unità immobiliari private sovrastanti l'ex scuola di musica.

Interventi a carattere sociale Costruzione di una sala polivalente di aggregazione sociale. Realizzazione di servizi per categorie svantaggiate.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità Istituzione di aree a traffico limitato, riduzione barriere architettoniche, realizzazione parcheggi interrati.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale Gli interventi prevedono un miglioramento dell'utilizzo delle risorse idriche ed energetiche, oltre all'incremento delle superfici verdi.

Partecipazione e concertazione

attori coinvolti: I.E.R.P. ora A.T.E.R., Regione, Comune, privati
Nella elaborazione del programma sono state stipulate convenzioni e accordi di programma. I livelli di partecipazione implementati sono stati: informazione, consultazione, negoziazione e co-progettazione.

Interventi di carattere sociale ed economico Il programma prevede il potenziamento e miglioramento dell'offerta di servizi sociali.

Finanziamenti (D.G.R. 6270/96)

Totale: 4.475.199,10 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.703.791,31 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 387.342,67 Euro

Finanziamenti privati: 2.384.065,12 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Ing. E. Bruschi

Referente comunale

Geom. C. Radicchi

Redattori del progetto

Struttura operativa A.T.E.R.

Comune di Fabriano

Provincia di Terni

PUC Capoluogo**Descrizione del contesto**

Fabriano, è collocato nella parte settentrionale della Provincia di Terni. L'elemento generatore del centro abitato è costituito dal castello (XI sec.), situato sulla sommità del colle, che era posto a guardia di un incrocio stradale ed oggi domina la vallata sottostante attraversata da importanti assi di collegamento nazionale come l'autostrada e la linea ferroviaria Firenze Roma.

Ambiti d'intervento Nuclei storici minori.

Obiettivo generale La finalità generale del piano è stata individuata nella implementazione della qualità urbanistica del centro storico, attraverso la definizione sia di interventi pubblici mirati in generale alla riqualificazione urbana ed all'integrazione di servizi, alla riqualificazione di spazi pubblici, sia di interventi privati consistenti nel recupero e nella manutenzione straordinaria di manufatti architettonici storici a scopo abitativo

Obiettivi specifici Riqualificazione urbana, arredo e nuova pavimentazione di piazza Carlo Alberto; recupero della ex casa del fascio dove si andranno ad insediare parte degli uffici comunali, abbattimento delle barriere architettoniche nell'edificio comunale; interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria su fabbricati di civile abitazione

Interventi a carattere urbano

interventi pubblici

Riqualificazione urbana, arredo e nuova pavimentazione di Piazza Carlo Alberto.

Interventi a carattere edilizi

interventi pubblici

Recupero ex casa del fascio, edificio comunale su Piazza Carlo Alberto, attualmente dismesso dove dopo l'intervento vi saranno trasferiti parte degli uffici Comunali; abbattimento delle barriere architettoniche sull'attuale Palazzo Comunale.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Gli interventi prevedono la realizzazione di aree a traffico limitato e la riduzione delle barriere architettoniche.

Partecipazione e concertazione

attori coinvolti: Investitori pubblici e privati

Durante il processo di consultazione sono state realizzate assemblee pubbliche ed incontri con i tecnici.

Fattori di successo e punti critici

Aspetti positivi del Programma riguardano l'innalzamento del livello qualitativo del centro storico, mediante la nuova pavimentazione di piazza Carlo Alberto e quindi la riqualificazione di tutte le infrastrutture a rete, ed il recupero della ex casa del fascio che si affaccia su p.zza Carlo Alberto, edificio attualmente dismesso.

Finanziamenti (D.G.R. 2053/04)

Totale: 1.067.360,00 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 336.244,70 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: Euro 164.715,30

Finanziamenti privati: 566,400 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento Geom. S. Niri

Redattori del progetto Arch. M. Pistella