

CENTRI STORICI

Comune di Castel Viscardo

Provincia di Terni

PUC Monte Rubiaglio**Descrizione del contesto**

Il centro abitato di Monte Rubiaglio è un piccolo borgo collinare sito nel Comune di Castel Viscardo e posto su un declivio dominante la valle del Paglia. Il nucleo urbano si raccoglie intorno al castello medioevale, che fu a lungo dimora dei Monaldeschi della Cervara; resti di ponti e di terme ed alcune iscrizioni testimoniano le origini etrusco romane dell'abitato. All'epoca medioevale risale anche il primitivo impianto della chiesa parrocchiale di San Giovanni Battista e S. Antonio.

Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

Obiettivo generale

Obiettivo del Programma è il recupero e la riqualificazione del centro abitato di Monterubiaglio attraverso la sua rivitalizzazione.

Obiettivi specifici

La riqualificazione riguarda sia alcuni edifici residenziali che gravitano sulla piazza sia quelli disposti lungo le vie che da essa si diramano, concretizzandosi in interventi diversificati secondo le problematiche di volta in volta presenti. Il Comune di Castel Viscardo, ha proposto la riqualificazione degli spazi di uso pubblico pertinenti agli edifici interessati predisponendo, in particolare, la pavimentazione della piazza dello Statuto e di c.so Vittorio Emanuele, per la realizzazione della quale si è previsto l'uso di materiali provenienti dalla tradizione costruttiva locale, e soprattutto realizzando la fontana, che nel suo disegno lineare ricorda gli antichi fontanili presenti nelle piazze italiane fino al II dopoguerra. Il Comune si impegna contestualmente a riqualificare anche via di Orvieto e la parte iniziale di Via G. Mamei, eseguendo le opere di urbanizzazione primaria (rete fognante e acquedotto) e pavimentando i marciapiedi in acciottolato di pietra locale.

Interventi a carattere urbano*interventi pubblici*

A livello urbanistico l'intervento principale del Programma è il progetto della piazza dello Statuto un vero e proprio fulcro della vita sociale del borgo, fortemente caratterizzato e contraddistinto attraverso l'uso e la disposizione dei materiali secondo un dise-



gno geometrico che prende in considerazione l'impianto medioevale della piazza stessa. Si è creato così uno spazio ben definito con una fascia perimetrale esterna di mattoni fino ad entrare al centro della piazza inserendo delle campiture di differenti materiali all'interno delle quali sarà possibile parcheggiare gli autoveicoli senza evidenziare troppo la sede stradale fisica degli stessi. La piazza si aprirà in uno spazio sul quale è prevista l'ubicazione di una fontana di forma allungata da realizzarsi in cotto fatto a mano e lastre di basaltica modanata. Un'ulteriore parte dell'intervento riguarda le opere da attuarsi su c.so Vittorio Emanuele, via di Orvieto ed il tratto iniziale di via G. Mamei. Il progetto prevede la realizzazione di una nuova sezione stradale la quale dovrà ospitare su i due lati una fascia di acciottolato di fiume delimitata da un mattone in foglio, seguirà la posa di cubetti in porfido disposti a coda di pavone.

Interventi a carattere edilizio*interventi privati*

Ristrutturazioni edilizie su edifici privati ad uso residenziale.

Finanziamenti (D.G.R. 1833/01)

Totale: 795.343,65 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 258.228,46 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 196.253,63 Euro

Finanziamenti privati: 340.861,56 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Geom. L. Sterpa

Redattori del progetto

Arch. D. Borri, Arch. S. Moretti Giani, Arch. L. Mordini

