

Comune di Castel Viscardo

Provincia di Terni

PUC Capoluogo

Descrizione del contesto

Il nucleo urbano si raccoglie attorno al castello medievale documentato fin dal 1350 circa. Attorno alla fine del XVII secolo, sotto Orazio Spada, viene sistemata la via d'accesso al castello, che rappresenta la parte più antica del paese, viene costruita la chiesa della Ss. Annunziata e progettata l'intera via Principe Spada.

Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

Obiettivo generale

La finalità del Programma è la riqualificazione e l'incremento di dotazione di servizi sociali del centro abitato.

Obiettivi specifici

Riqualificazione urbana attraverso il rifacimento della pavimentazione di piazza IV Novembre, dei marciapiedi lungo Corso Umberto I e su via Roma, e la ristrutturazione della sala polivalente posta all'interno del palazzo Comunale.

Interventi a carattere urbano

interventi pubblici

Nella piazza IV Novembre sarà demolita la vecchia pavimentazione con la sottostante massiciata, saranno realizzate delle

fognature per le acque bianche, sarà eseguito il sottofondo stradale con un massetto in calcestruzzo armato con rete elettrosaldata, sarà pri-pavimentata con selci alla romana e con mattoni di Castel Viscardo. La pubblica illuminazione verrà completamente sostituita con due pali in ghisa di tipo artistico, a due lanterne, poste sul viottolo che accede alla chiesa parrocchiale e due lanterne con braccio, sempre del tipo artistico, posizionate sulle pareti dei fabbricati che delimitano la piazza.

I lavori sui marciapiedi in via Roma e in Corso Umberto I consistono nella rimozione della vecchia pavimentazione e il rifacimento con regolini di cotto fatti a mano e cordoli in pietra basaltina.

Interventi a carattere edilizi

Interventi pubblici

Rifacimento di intonaci, impianti, pavimenti e sostituzione degli infissi interni della sala polivalente.

Interventi privati

Ristrutturazioni edilizie su edifici privati ad uso residenziale

Finanziamenti (D.G.R. 1779/03)

Totale: 723.380,06 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 256.649,38 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 200.081,44 Euro

Finanziamenti privati: 266.649,24 Euro

Referente

Responsabile del procedimento e del progetto

Geom. L. Sterpa

Comune di Castiglione del Lago

Provincia di Perugia

PUC Centro storico

Descrizione del contesto

L'ambito di intervento del Programma è il centro storico dell'insediamento.

Ambiti d'intervento

Centri storici.

Obiettivo generale

Riqualificazione del centro storico attraverso la realizzazione di percorsi pedonali protetti e meccanizzati e la ristrutturazione di edifici del centro storico a fini residenziali, commerciali e ricettivi.

Obiettivi specifici

Realizzazione percorsi pedonali protetti e meccanizzati; realizzazione di pavimentazioni del centro storico; interventi di ristrutturazione di edifici privati con destinazioni residenziali, commerciali e ricettive.

Interventi a carattere urbano

interventi pubblici

Realizzazione di percorsi pedonali protetti dall'area di Fontivegge al centro storico con meccanizzazione del percorso e miglioramento dei percorsi per portatori di handicap.

Interventi a carattere edilizi

interventi privati

Ristrutturazione edifici privati e rifacimento facciate per 22 edifici.

Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Rifacimento pavimentazione centro storico

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Gli interventi prevedono la realizzazione di aree a traffico limitato e di percorsi protetti pedonali e ciclabili.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

E' previsto l'utilizzo di criteri bioedili, materiali locali ed eco-compatibili.

Partecipazione e concertazione

attori coinvolti: Comune di Castiglione del Lago, parrocchia di S. Maria Maddalena e privati

Gli attori sono stati coinvolti attraverso una convocazione diretta. Hanno partecipato gli operatori commerciali e gli abitanti del centro storico.

Finanziamenti (D.G.R. 2053/04)

Totale: 3.380.768,67 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.403.163,50 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 488.277,61 Euro

Finanziamenti privati: 1.489.327 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Ing. S. Torrini

Redattori del progetto

Ing. S. Torrini