

Comune di Baschi

Provincia di Terni

PUC Civitella del Lago

Descrizione del contesto

L'ambito territoriale è stato individuato in corrispondenza del centro storico e nelle immediate vicinanze della frazione di Civitella del Lago. La zona interessata dal progetto ricade all'interno del Parco Fluviale del Tevere, di cui Civitella del Lago ne ospita la sede in un palazzo del centro storico, ed è sottoposta a vincolo di tutela ambientale ai sensi della Legge 1497/39 e successive modifiche e integrazioni.

Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

Obiettivo generale

L'obiettivo principale del programma è quello della riqualificazione urbana e ambientale dell'area presa in esame.

Obiettivi specifici

Gli interventi previsti dal programma incidono su tre aspetti fondamentali:

Urbanistico: attraverso l'integrazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

Edilizio: attraverso interventi di recupero e riconversione funzionale dell'edificato esistente;

Ambientale: attraverso il miglioramento delle qualità estetiche complessive dell'edificato e degli spazi urbani.

Interventi a carattere urbano

interventi pubblici

Pubblica illuminazione e opere di urbanizzazione centro storico:

L'intervento è localizzato nel comparto comprendente tutto il centro storico di Civitella del lago. L'area prescelta presenta notevoli qualità ambientali ed è situata in una posizione che svolge un ruolo importante dal punto di vista panoramico. Il progetto punta a realizzare, con il minimo degli interventi, un centro storico che

mantiene le qualità esistenti dell'area, che viene resa più comodamente fruibile.

Autorimessa e parcheggio di superficie:

L'intervento è localizzato ai margini del centro storico di Civitella del Lago, in via delle Cinque Fontane in corrispondenza della scalinata di accesso all'abitato. L'area prescelta presenta notevoli qualità ambientali ed è situata in una posizione che svolge un ruolo di polmone per il parcheggio delle autovetture degli abitanti del centro storico.

Interventi a carattere edilizi

interventi pubblici

Recupero di edifici:

L'intervento interessa vari edifici e/o porzioni di essi situati nel centro storico dell'abitato di Civitella del Lago. Gli interventi si classificano come restauro e risanamento conservativo e consistono essenzialmente nel recupero delle facciate, delle coperture e degli ambienti interni degli immobili stessi. In particolare si segnala l'intervento della Comunità Agraria di Civitella del Lago, proprietaria di un immobile in Piazza Mazzini, già ristrutturato internamente e destinato ad "ovoteca", che andrà a completare, attraverso il restauro della facciata, un locale espositivo per il concorso "Ovo Pinto" con sede a Civitella del Lago.

Partecipazione e concertazione

attori coinvolti: Comune di Baschi, Comunità Agraria di Civitella del Lago, Privati.

Finanziamenti (D.G.R. 2053/04)

Totale: 1.528.747,25 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 745.607,25 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 232.350 Euro

Finanziamenti privati: 550.790 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Ufficio Tecnico Comune di Baschi

Redattori del progetto

Ing. L. di Paolo

Geom. B. Cappelletti

Comune di Calvi dell'Umbria

Provincia di Terni

PUC Centro storico

Descrizione del contesto

L'ambito d'intervento del Programma è il centro storico di Calvi dell'Umbria.

Ambiti d'intervento

Centri Storici.

Obiettivo generale

Le finalità del programma comunale sono rintracciabili nella più razionale utilizzazione e riorganizzazione del territorio comunale, delle infrastrutture, della residenza e del patrimonio edilizio esistente, ripristino della qualità ambientale: anche attraverso l'ammodernamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie e dell'arredo urbano.

Obiettivi specifici

Abbattimento delle barriere architettoniche dell'edificio sede della pro-loco, punto di informazione turistica. Recupero dell'immobile a servizio del monastero di S. Brigida, per destinarlo a residenza per gli anziani. Recupero e arredo urbano dell'area sovrastante l'ufficio postale, con individuazione di nuovi parcheggi, messa in opera di un ascensore per l'abbattimento delle barriere architettoniche. Rifacimento pavimentazione, arredo urbano di vie e piazze del centro storico.

Interventi a carattere urbano

interventi pubblici

Recupero vie e piazze del centro storico e recupero dell'area sovrastante l'ufficio postale

Interventi a carattere edilizi

interventi pubblici

Recupero dell'immobile a servizio del monastero di S. Brigida

Interventi a carattere sociale

Residenza per anziani e riduzione delle barriere architettoniche.

Partecipazione e concertazione

Riunioni partecipative con gli abitanti interessati al recupero degli edifici privati.

attori coinvolti: Comune di Calvi dell'Umbria, cittadini privati

Finanziamenti (D.G.R. 2053/04)

Totale: 3.333.216,34 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 1.333.216,34 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 545.832,86 Euro

Finanziamenti privati: 1.454.167,14 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Geom. U. Troiani

Redattori del progetto

Arch. M. A. Dominici, Arch. G. Germani