

## Comune di Baschi

Provincia di Terni

### PUC Capoluogo

#### Descrizione del contesto

L'ambito territoriale, oggetto del Programma, si trova all'interno dell'area urbana di Baschi, a margine del centro storico. L'area è caratterizzata da urbanizzazione diffusa, carenza di strutture urbane e di servizi, assenza di una specifica identità urbana e forte stato di degrado.

#### Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

Insedimenti a urbanizzazione diffusa

Aree urbane destinate a verde

#### Obiettivo generale

Riqualificazione urbana e ambientale, attraverso l'interconnessione dell'area nel sistema urbano di Baschi capoluogo.

#### Obiettivi specifici

La finalità del Programma è la riqualificazione degli aspetti urbanistici, attraverso l'integrazione delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie; edilizi, attraverso interventi di recupero e riconversione funzionale dell'edificato esistente; e ambientali attraverso il miglioramento delle qualità estetiche complessive dell'edificato e degli spazi urbani.

#### Interventi a carattere urbano

##### interventi pubblici

Sistemazione a verde attrezzato di un'area di superficie pari a 8000 mq. L'intervento si inserisce nella più generale previsione di piano dettato dal Pdf che indica per l'area circostante, una nuova sistemazione, con attività commerciali e attrezzature di servizio. La zona costituisce un elemento importante nella definizione del rapporto fra il centro abitato ed il suo ambiente naturale e paesaggistico. Il progetto mira a realizzare un parco che mantenga le qualità esistenti dell'area e che venga resa più fruibile dal pubblico.

Ampliamento del parcheggio esistente e realizzazione di una autorimessa seminterrata su due livelli e un parcheggio di superficie. L'intervento è localizzato sulla scarpata a margine di via del Campanile, in corrispondenza della piazza del Comune. L'area interessata è un lotto di terreno di circa mq. 900. Il parcheggio di superficie, incrementa la dotazione di n. 20 posti auto e rivede l'organizzazione della mobilità e della sosta in piazza Italia.

#### Interventi a carattere edilizi

##### Interventi pubblici

Recupero dell'edificio "ex scuola elementare" situato su via dell'Annunziata, in prossimità dell'incrocio con la strada Armerina, e realizzazione di un centro sociale e culturale. L'edificio, a pianta rettangolare con un avancorpo sul prospetto principale, si articola in tre livelli. Sono previsti diversi spazi funzionali: al piano seminterrato, servizi; al piano terra, spazi per attività sociali; al piano primo, spazi per attività culturali.

Costruzione di una nuova caserma dei Carabinieri, organizzata su tre livelli. L'impianto distributivo si articola nei seguenti spazi funzionali: al piano seminterrato, la zona logistica e la zona servizi; al piano terra, la zona operativa, la zona logistica, e la zona servizi; al piano primo, la zona alloggi. All'interno del lotto, i percorsi e gli ingressi a servizio della caserma sono distinti da quelli degli alloggi al secondo piano dell'edificio.

##### interventi privati

Recupero degli edifici su piazza Italia. Piazza Italia e piazza del Comune sono stati oggetto, di recente, di un importante intervento di recupero e riqualificazione urbana. L'intervento prevede il recupero di 26 immobili situati in piazza Italia.

#### Fattori di successo e punti critici

Gli aspetti ritenuti di successo sono: possibilità di migliorare l'aspetto estetico architettonico dell'insediamento, usufruire di aiuti e fondi pubblici per la realizzazione di strutture pubbliche e/o ad uso pubblico di fondamentale importanza per la città e per la collettività, anche in funzione della realtà locale di piccoli centri come Baschi.

Il principale aspetto critico rilevato riguarda l'articolazione della procedura burocratica e amministrativa, soprattutto in funzione degli interventi privati che rende spesso difficile conciliare le esigenze dei singoli proprietari o aventi diritto e lo scetticismo di ogni cittadino intervenuto.

#### Finanziamenti (D.G.R. 696/02)

Totale: 1.602.049,28 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 647.843,53 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 322.578,97 Euro

Finanziamenti privati: 631.626,78 Euro

#### Referenti

##### Responsabile del procedimento

Geom. V. Bianconi

##### Redattori del progetto

Icaria srl Orvieto

Ing. V. Rotisciani, Ing. G. Pulli, Ing. R. Lorenzotti, Arch. R. Bellini, Ing. M. Lardani, Ing. A. Peresso, Ing. E. Crespi, Arch. A. Satolli, Arch. V. Satolli, Arch. M. Trappolino (RenderCAD srl), Geom. G. Piscini (Studio Tecnico Associato "IPOGEO")

