

Comune di Avigliano Umbro

Provincia di Terni

PUC Capoluogo

Descrizione del contesto

Il contesto di realizzazione del Programma è il centro storico dell'insediamento, con la sua struttura di villa agricola fortificata tipica della distribuzione insediativa storica del territorio umbro della media valle del Tevere. L'ambito è caratterizzato da aree pubbliche in stato di degrado e da un patrimonio edilizio privato che necessita di essere recuperato.

Ambiti d'intervento

Centri storici.

Obiettivo generale

L'obiettivo del Programma è la conservazione, preservazione e restituzione di questa parte della città, mediante l'apertura e creazione di una serie di luoghi pubblici e collettivi, attività residenziali, sociali e artigianali, la realizzazione di spazi verdi, infrastrutture a servizio dei cittadini, in cui architettura ambiente sviluppo economico, storia e tradizione costituiscano un patrimonio fruibile dalla collettività.

Obiettivi specifici

a) il recupero del patrimonio edilizio privato esistente ai fini prevalentemente residenziali; b) il recupero del patrimonio edilizio pubblico di pregio esistente, ai fini prevalentemente sociali da parte del Comune con l'intervento sull'immobile vincolato di pregio storico - artistico (villa fine ottocento di recente acquisita al patrimonio del comune) per la realizzazione di residenze sociali e per disabili, spazi di uso collettivo e attività artigianali; c) potenziamento delle infrastrutture a servizio dei cittadini con la riqualificazione di spazi pubblici e di socializzazione quali la piazza di fronte al teatro comunale; d) dotare il capoluogo di un parco pubblico con il recupero dell'ottocentesco parco annesso alla villa; e) l'insediamento di nuove funzioni artigianali e produttive di servizio attraverso la previsione di nuovi spazi dedicati ed attrezzati all'interno della residenza storica.

Interventi a carattere urbano

Interventi pubblici

Recupero e restauro della residenza storica ottocentesca con spazi dedicati alla residenza sociale, agli usi collettivi e di artigianato di servizio. Creazione di un parco urbano con il recupero e il restauro degli spazi verdi di pertinenza dell'edificio storico.

Potenziamento e riqualificazione urbanistica ed architettonica, con l'inserimento di nuove funzioni sociali, della piazza principale posta davanti al teatro comunale, con la ri-connesione della piazza alla viabilità circostante e ri-appropriazione del ruolo di cerniera e polo attrattivo della stessa rispetto al centro storico ed alle funzioni relazionali e di interscambio.

Interventi a carattere edilizi

Interventi privati

Recupero funzionale ed architettonico di edifici e singole unità abitative all'interno del centro storico. Sono previsti dodici interventi privati, di cui due per recupero di immobili a destinazione mista residenza e commercio e dieci esclusivamente destinati a residenza.

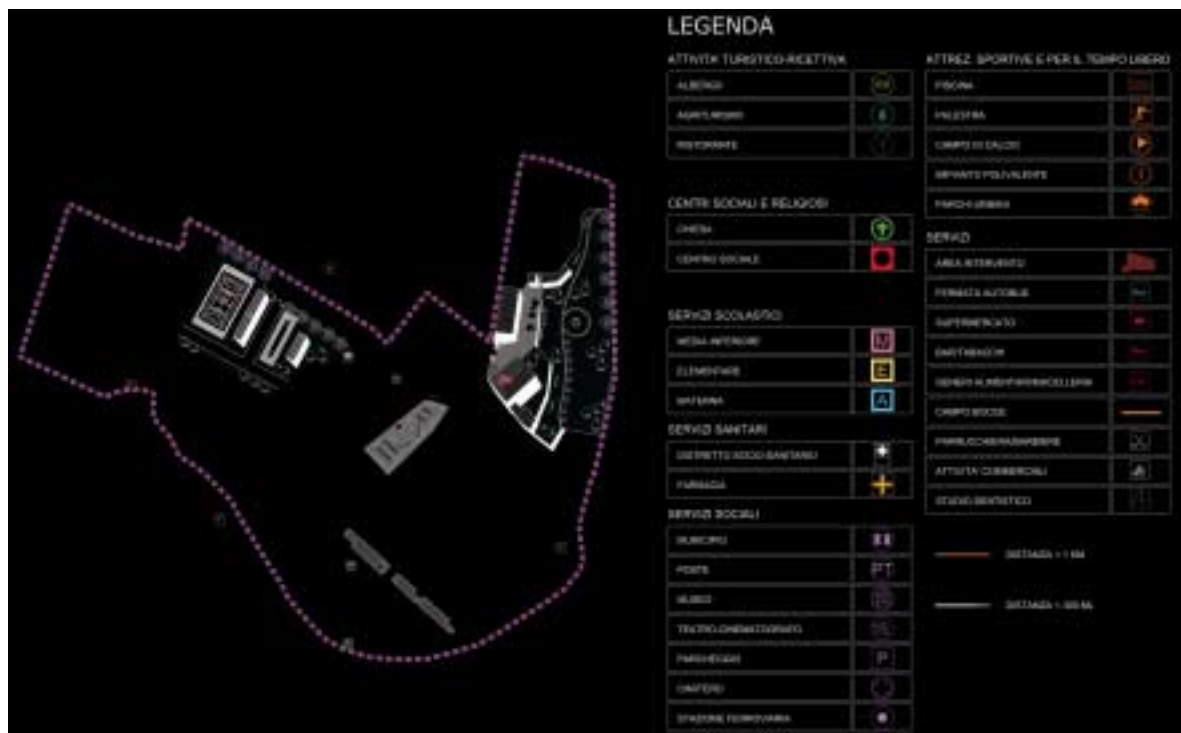
Interventi a carattere sociale

Realizzazione, all'interno della villa ottocentesca, di residenze "protette" per persone necessarie di assistenza, sole o disabili. Costruzione di locali ad uso sociale rivolti alla collettività quali, un centro incontro giovani, un centro di aggregazione e culturale per anziani, locali per lo svago ed il tempo libero.

Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Restauro e risanamento conservativo, della villa ottocentesca, che permette di conservare totalmente la qualità architettonica e funzionale - distribuendo le nuove funzioni in base agli spazi disponibili con interventi minimi di adeguamento alle vigenti legislazioni. Tutte i caratteri stilistici ed architettonici di finitura vengono conservati e recuperati a partire dai pavimenti, alle porte ecc.. Le sue nuove funzioni sono state plasmate e pensate in base alla struttura funzionale esistente.

Recupero e restauro dell'annesso giardino, sia delle strutture esistenti, sia della vegetazione, con interventi minimi di adeguamento.



SPAZI PUBBLICI

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

L'intervento nella piazza davanti al teatro consente di migliorare e razionalizzare il traffico veicolare e pedonale nel centro storico, attraverso la separazione e delimitazione delle zone di percorrenze, la creazione del senso unico, l'eliminazione della sosta veicolare davanti al teatro e alla piazza, ed il recupero di spazio da destinare a pedoni e fruitori dell'area pubblica. Riduzione del traffico veicolare all'interno del centro storico e eliminazione della sosta veicolare, aumento degli spazi destinati ai pedoni e alle attività di socializzazione

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Sono previsti interventi di riduzione delle superfici impermeabili, di incremento delle superfici verdi e di attenzione all'impatto visivo delle opere.

Partecipazione e concertazione

attori coinvolti: Regione Umbria, Comune di Avigliano Umbro, Cooperativa sociale CIPSS. Soggetti privati
La redazione e stesura del PUC è stata effettuata attraverso assemblee ed incontri pubblici con i residenti, le associazioni culturali sportive e del tempo libero, le attività produttive e sociali presenti nel territorio. Le varie assemblee hanno portato alla identificazione del perimetro del PUC e della tipologia di interventi e destinazione d'uso delle strutture pubbliche coinvolte.

Interventi di carattere sociale ed economico

Il potenziamento e riqualificazione dell'offerta dei servizi sociali sarà realizzato grazie al coinvolgimento della cooperativa sociale che gestirà le nuove strutture a carattere collettivo e sociali. La creazione dell'occupazione deriva dai nuovi posti di lavoro

ri e dalle piccole attività commerciali previste. L'intervento comporta anche la rivitalizzazione economica dell'area, in quanto saranno create in una piazza del centro storico piccole attività commerciali specializzate e attività artigianali di servizio. Si prevede la creazione di un centro incontro e di cultura per anziani, piccole attività commerciali (pub, bar - caffè ecc.) attività artigianali legate a lavorazioni tradizionali del territorio agricolo.

Fattori di successo e punti critici

Il Programma ha come fattori di successo: la concretezza di consegnare all'uso pubblico e sociale alcuni elementi di pregio architettonico ed urbanistico presenti nel centro storico e attualmente scarsamente utilizzati, la nuova dotazione di strutture e servizi attualmente inesistenti come il parco pubblico e l'interesse dimostrato dai soggetti privati che permetterà di recuperare gran parte del patrimonio edilizio controllando al contempo la qualità degli interventi.

Finanziamenti (D.G.R. 6408/98)

Totale: 1.391.651,34 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 480.304,91 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 216.911,90 Euro

Finanziamenti privati: 694.634,53 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Arch. F. Di Patrizi, Responsabile Unico Ufficio Tecnico Comunale

Redattori del progetto

Arch. R. Molinari, Arch. F. Cocchioni, Arch. P. Venanzi