

Comune di Avigliano Umbro

Provincia di Terni

PUC Capoluogo

Descrizione del contesto

Il PUC interessa un'area limitrofa al centro storico compresa tra via San'Egidio, via Giacomo Matteotti e una porzione di via Roma, caratterizzata da un lato dalla presenza di servizi di pubblico interesse (scuola, Municipio, Ufficio Postale, Banca, ...) e dall'altro da un insediamento residenziale (costituito in parte da edifici di edilizia residenziale agevolata) che ha comportato una eccessiva crescita del peso urbanistico rispetto alle infrastrutture presenti.

Ambiti d'intervento

Tessuti urbani periferici.

Obiettivo generale

Riqualificazione e potenziamento di un'area strategica per l'intero territorio comunale.

Obiettivi specifici

Ampliamento e parziale ristrutturazione della sede del Municipio, completamento della piazza del Municipio, realizzazione di parcheggio pubblico, sistemazione definitiva della viabilità e delle opere di urbanizzazione del comparto; sistemazioni esterne area di pertinenza agriturismo, realizzazione di n° 8 unità edilizie della Coop Umbria Casa, realizzazione di un centro commerciale

Interventi a carattere urbano

interventi pubblici

Pavimentazione e riorganizzazione della piazza del Municipio; realizzazione di parcheggio pubblico; realizzazione di strade e opere di urbanizzazione.

Interventi a carattere edilizi

interventi pubblici

Ampliamento e parziale ristrutturazione della sede del Municipio, costruzione di fabbricato destinato alle associazioni

interventi privati

Sistemazione esterna relativa all'area di pertinenza di un fabbricato destinato ad agriturismo, realizzazione di n° 8 unità edilizie della Coop Umbria Casa, realizzazione di un centro commerciale

Interventi a carattere sociale ed economico

Il Programma prevede l'ampliamento e la parziale ristrutturazione della sede del Municipio, oltre alla costruzione di sedi per associazioni.

Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Creazione di aree a traffico limitato e strade residenziali.

Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Sono previsti interventi mirati ad incrementare le superfici verdi ed azioni per controllare l'impatto visivo delle opere.

Partecipazione e concertazione

Una volta perimetrata l'area di intervento sono stati contattati i proprietari ed è stato valutato il loro grado di interesse alla partecipazione. Sono state realizzate assemblee pubbliche ed incontri con i tecnici del comune. Sono state realizzate azioni di informazione, consultazione e negoziazione.

Interventi di carattere sociale ed economico

Nell'ampliamento del Municipio sono stati realizzati degli ambulatori per i medici distrettuali. Realizzazione di un centro commerciale e migliorie nella sistemazione esterna di un agriturismo.

Fattori di successo e punti critici

La Riqualificazione di un area di servizi in origine priva di un disegno urbano complessivo e la trasformazione in area verde con giochi di una parte della piazza del Municipio si è rivelata positiva in quanto normalmente frequentata dai bambini. È stato raggiunto soltanto parzialmente l'obiettivo di trasformare la piazza del Municipio in punto nodale per l'area di servizi in questione. Malgrado la riqualificazione la stessa la stessa viene vissuta soltanto durante l'estate in occasione di manifestazioni e spettacoli.

Finanziamenti (D.G.R. 1779/03)

Totale: 1.986.331,75 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 461.247,34 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 581.304,90 Euro

Finanziamenti privati: 943.779,51 Euro

Referenti

Responsabile del procedimento

Arch. F. Di Patrizi

Redattori del progetto

Arch. R. Boncio, Ing. D. di Gioacchino