

## Comune di Alleronia

Provincia di Terni

### PUC Capoluogo

#### Descrizione del contesto

L'ambito d'intervento oggetto del Programma, comprende al suo interno, sia parti degradate del tessuto storico che zone di recente formazione, ma prive di qualsiasi connotato urbano, carenti di servizi e dotate al loro interno di parti ancora inedificate.

L'ambito è caratterizzato da degrado edilizio (fatiscenza degli edifici), urbanistico (carenza di opere di urbanizzazione primaria e secondaria) e ambientale (fatiscenza degli spazi pubblici e dell'arredo urbano). Al suo interno è ricompreso il centro storico e una zona ad esso contigua, che include la piazza su cui si affaccia il Palazzo Comunale e due aree ancora libere destinate, a verde pubblico attrezzato e a parcheggio. Queste aree, baricentriche all'intero ambito di intervento, sono in grado, opportunamente progettate, di elevare la qualità di vita e di creare identità urbana.

#### Ambiti d'intervento

Nuclei storici minori.

#### Obiettivo generale

La finalità del Programma è la riqualificazione urbana, intesa come valorizzazione delle persistenze positive e risoluzione dei problemi presenti.

#### Obiettivi specifici

L'obiettivo della riqualificazione, viene promosso, attraverso:

1. Una revisione puntuale volta a recuperare, completare e riqualificare, sia parti storiche che di recente formazione, disposte su linee di confluenza (via Roma, piazza Attilio Lupi, via Centrale, piazza S. Maria), rappresentative per la vita pubblica
2. Il potenziamento della dotazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria
3. La costruzione di un'unità estetica per gli spazi pubblici. Unità, in grado di formare un'immagine riconoscibile per l'intero ambiente urbano.

In sintesi si interviene su tre aspetti fondamentali:

- a) Urbanistico: potenziando e integrando le opere di urbanizzazione primarie e secondarie.
- b) Edilizio: attraverso interventi di recupero dell'edificato esistente e di riconversione funzionale del "Burò", a fini culturali.
- c) Ambientale: migliorando la qualità urbana dal punto di vista dell'immagine estetica

#### Interventi a carattere urbano

##### interventi pubblici

Realizzazione, manutenzione ed ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria:



- rifacimento pavimentazione e realizzazione elementi di arredo di piazza S. Maria e piazza Attilio Lupi finalizzati al miglioramento della qualità urbana dal punto di vista estetico;
  - realizzazione di uno spazio, parte destinato a piazza pubblica parte a parcheggio, e di due brevi tratti stradali di collegamento con la viabilità esistente di via del Poggetto - St.da Com.le del Redicciolo.
- Realizzazione, manutenzione ed ammodernamento delle opere di urbanizzazione secondaria:
- recupero, ristrutturazione del BURO', una grossa cisterna costruita negli anni '30, da destinarsi ad Antiquarium per esposizione reperti archeologici di P.zza S. Maria;
  - verde attrezzato di quartiere - Via del Poggetto - Via Roma.

#### Interventi a carattere edilizio

##### interventi pubblici

Recupero di un edificio (ex Mutuo Soccorso) a destinazione residenziale, via Centrale.

##### interventi privati

Opere di Manutenzione Straordinaria, Restauro e Risanamento Conservativo, Ristrutturazione Edilizia edifici residenziali privati (n° 10).

#### Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Miglioramento, attraverso la costruzione di tratti stradali di collegamento, della viabilità generale.

#### Interventi orientati a migliorare la sostenibilità ambientale

Il Programma prevede un incremento delle superfici verdi ed un'attenzione all'impatto visivo degli interventi.

#### Partecipazione e concertazione

*attori coinvolti:* Comune di Alleronia, I.E.R.P.(Istituto Edilizia Residenziale Pubblica), soggetti privati.

I cittadini sono stati messi a conoscenza dei contenuti del Programma, il quale ha recepito alcune loro istanze che richiedevano l'inversione della destinazione specifica così come prevista dal PdF da parcheggio a verde pubblico e viceversa, senza però rendersi necessaria la variante urbanistica, in quanto le due aree prevedevano una destinazione a servizi pubblici.

#### Finanziamenti (D.G.R. 696/02)

Totale: 1.307.727,68 Euro

Finanziamenti pubblici Regione: 653.782,8 Euro

Finanziamenti pubblici Comune: 196.209,13 Euro

Finanziamenti privati: 457.735,75 Euro

#### Referenti

Responsabile del procedimento

Geom. A. Ciuchi, Tecnico

Redattori del progetto

Arch. R. Olivadese