

## Comune di Acquasparta

Provincia di Terni

### PUC Capoluogo, "Il principe e il povero"

#### Descrizione del contesto

L'ambito territoriale oggetto del Programma è connotato da degrado edilizio, carenza di opere di urbanizzazione e di servizi, da scadente qualità degli spazi pubblici e delle aree verdi. L'area interessata è compresa fra il centro storico e la zona di prima espansione novecentesca di Acquasparta. All'interno dell'area, si delinea un "percorso storico" ideale, che inizi nella zona del Palazzo Ducale Cesi ed arriva all'area del complesso francescano duecentesco e che rappresenta l'identità originaria, stratificata e socialmente condivisa del contesto cittadino.

Lungo il percorso ideale del Programma troviamo piazza Federico Cesi, San Francesco e i giardini pubblici del monumento ai caduti; spazio quest'ultimo che con il tempo è diventato luogo di aggregazione e gioco per i bambini e conseguentemente di soggiorno e socializzazione degli adulti.

#### Ambiti d'intervento

Centri storici.

Tessuti urbani periferici

Aree urbane destinate a verde

#### Obiettivo generale

Il fine del Programma è la riqualificazione di parte del tessuto edificato del centro abitato sotto il profilo urbanistico, edilizio ed ambientale, mediante la riorganizzazione del sistema della residenza, dei servizi, delle urbanizzazioni, delle infrastrutture ed il recupero del patrimonio edilizio.

La sua programmazione è di dimensione e consistenza tali da incidere sulla riorganizzazione di parti del centro abitato attraverso pluralità di funzioni, di tipologie di intervento, di operatori (pubblici e privati) e di risorse finanziarie.

#### Obiettivi specifici

Le opere previste riguardano la riqualificazione generale di aree già urbanizzate, la realizzazione di opere di riqualificazione del verde e la creazione di nuovi parcheggi.

#### Interventi a carattere urbano

##### interventi pubblici

1. Riqualificazione ambientale e arredo urbano del verde pubblico attrezzato.
2. Riqualificazione ambientale, arredo urbano e parziale pedonalizzazione piazza San Francesco.
3. Riqualificazione ambientale, arredo urbano e pedonalizzazione piazza Federico Cesi.

4 Realizzazione parcheggio via IV Novembre e collegamento meccanizzato con piazza F. Cesi.

#### Interventi a carattere edilizi

##### interventi privati

Il Programma prevede 12 interventi di restauro e/o ristrutturazione di edifici storici privati all'interno del centro antico del capoluogo. Tali interventi riguardano principalmente gli aspetti esteriori dei fabbricati (tetti, facciate ecc.). E' previsto inoltre un intervento di nuova edificazione in un'area degradata compresa fra la stazione ferroviaria e la prima espansione novecentesca del centro abitato.

#### Interventi conservativi e/o recupero di opere architettoniche di pregio storico-artistico

Fra le opere di scenario, non direttamente citate nel programma, vi è il restauro e risanamento conservativo del convento di San Francesco e la sua trasformazione in struttura teatrale e polivalente.

#### Interventi infrastrutturali, di trasporto, viabilità, orientati all'accessibilità

Creazione di aree a traffico limitato.

#### Partecipazione e concertazione

*attori coinvolti:* Comune di Acquasparta, Privati, I.c.i. S.r.l.

La partecipazione dei soggetti privati è stata facilitata dalla creazione di un gruppo di lavoro composto da tutti i tecnici operanti sul territorio ad hoc utile ad informare sugli aspetti tecnico-economici riguardanti gli interventi inseribili nel Programma.

#### Fattori di successo e punti critici

Punti di successo del programma sono stati: l'alto fattore di prossimità fra gli interventi su aree pubbliche e edifici privati, la disponibilità di risorse per gli interventi pubblici, la forte integrazione funzionale fra riqualificazione spazi urbani e dotazione di servizi. Un punto critico riguarda i tempi di realizzazione dell'opera di "scenario".

#### Finanziamenti (D.G.R. 2053/'04)

Totale: 3.745.240,32 Euro

Finanziamenti Regione: 1.332.352,80 Euro

Finanziamenti Comune: 558.179,37 Euro

Finanziamenti privati: 1.854.808,00 Euro

#### Referenti

*Responsabile del procedimento*

Geom. F. Cestellini

*Redattore del progetto*

Arch. R. Picchiarati

